

Porvoo, EESTINMÄKI

Eestinmäentie 9 B 13

51 m², 2H+KK+S

Huoneisto vapautumassa huhtikuussa.

Asunnon seinät ja katot on viime vuonna maalattu.

Kohteella on aiemmin tehty peruskorjaus, jossa uusittu keittiö, kylpyhuone, sauna ja lattia sekä kiintokaapistot makuuhuoneessa.

Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Eestinmäentien päädyssä sijaitsevat kaksi kolmikerroksista kerrostaloa.

Rauhallinen sijainti metsäisessä maisemassa. Yhteinen lasten leikkipaikka ja viihtyisä oleskelualue grillikatoksineen. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kävelyetäisyydellä kaupat ja kirjasto. Gammelbackan ostoskeskus noin 1,5km.

Koulut: Gammelbacka ja Peippola. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki vieressä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	9843,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5255,37€
Indeksitarkistus	4588,1€
Käyttövastike ⓘ	682,33€
Perusvastike	500,09€
Hoitovastike	182,24€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	51.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	11.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuone	1
Asuntoja	36	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	12,43€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Telia
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	198,96€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2012 Vesikaton uusiminen **2021** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Maanvaraisten parvekkeiden kunnostus **2027** Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin

Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

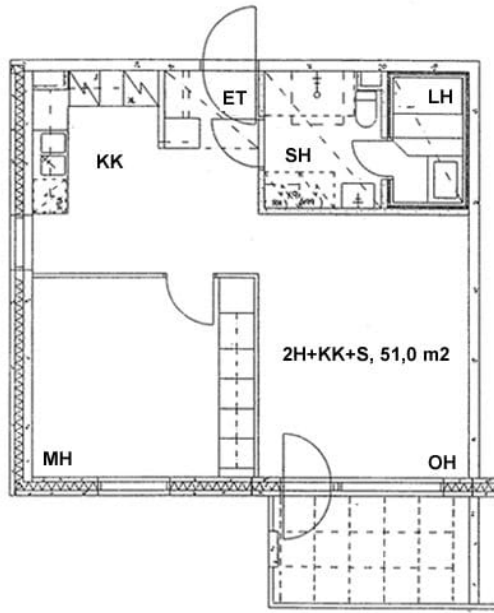
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Eestinmäentie 9 B 13 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa