

Porvoo, EESTINMÄKI

## Eestinmäentie 9 B 13

# 51 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Huoneisto vapautumassa huhtikuussa.

Asunnon seinät ja katot on viime vuonna maalattu.

Kohteella on aiemmin tehty peruskorjaus, jossa uusittu keittiö, kylpyhuone, sauna ja lattia sekä kiintokaapistot makuuhuoneessa.

Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) sivujen kautta.

### Information about the property

Eestinmäentien päädyssä sijaitsevat kaksi kolmikerroksista kerrostaloa.

Rauhallinen sijainti metsäisessä maisemassa. Yhteinen lasten leikkipaikka ja viihtyisä oleskelualue grillikatoksineen. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kävelyetäisyydellä kaupat ja kirjasto. Gammelbackan ostoskeskus noin 1,5km.

Koulut: Gammelbacka ja Peippola. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki vieressä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	9843,47€
Original right-of-occupancy payment	5255,37€
Index adjustment	4588,1€
<b>Residence charge</b> ⓘ	682,33€
Basic charge	500,09€
Communal charge	182,24€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	51.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	11.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	36	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,43€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Telia
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	198,96€	<b>Parking spaces</b>	36	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1992	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2021	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2012** Vesikaton uusiminen **2021** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Maanvaraisten parvekkeiden kunnostus **2027** Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin

## Planning authoritative

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

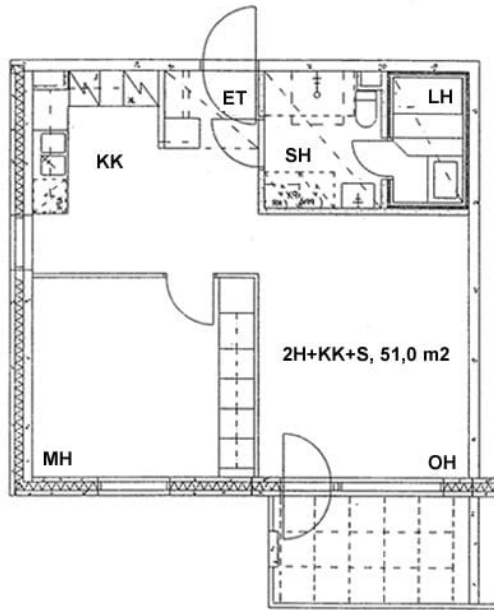
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Eestinmäentie 9 B 13 / Pohjakuva

Not in scale