

# Kokkokalliontie 5 E 5

## 107 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Vapaana pienessä rivitaloyhtiössä perheasunto, jossa on juuri seinät maalattu. Tämä asunto on rivitalon päädyssä.

Voit jättää hakemuksen tähän asuntoon [asuntosaaatio.fi](https://asuntosaaatio.fi) sivujen kautta.

### Information about the property

Omassa rauhassa pientaloalueella viiden asunnon rivitaloyhtiö. Omat rauhaiset pihat, asunnon kaksitasoisia. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Porttipuiston palvelut kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	36830,55€
Original right-of-occupancy payment	20545,33€
Index adjustment	16285,22€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1504,49€
Basic charge	1219,74€
Communal charge	284,75€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1587,41€
Basic charge from January 1st	1219,74€
Communal charge from January 1st	367,67€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	107.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Satisfactory
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1998	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	5	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,79€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	333,46€	<b>Parking spaces</b>	12	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2005** Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Julkisivun kunnostus **2014** Lämmönjakokeskuksen uusiminen **2017** Ulkovaistutus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

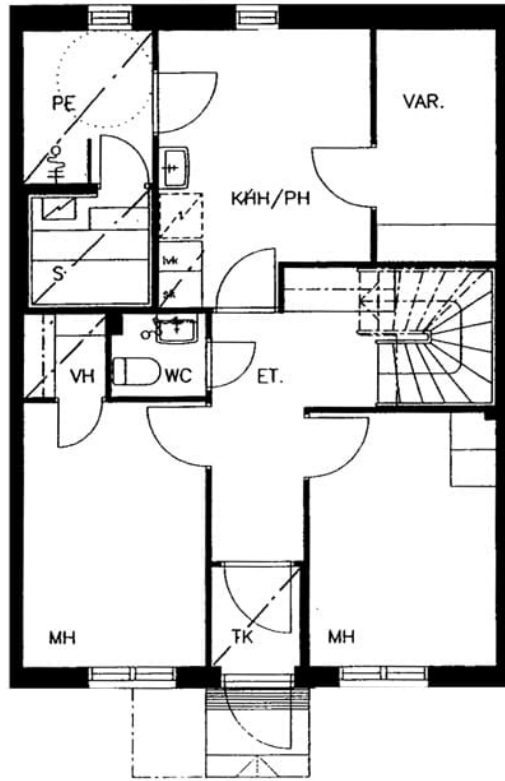
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

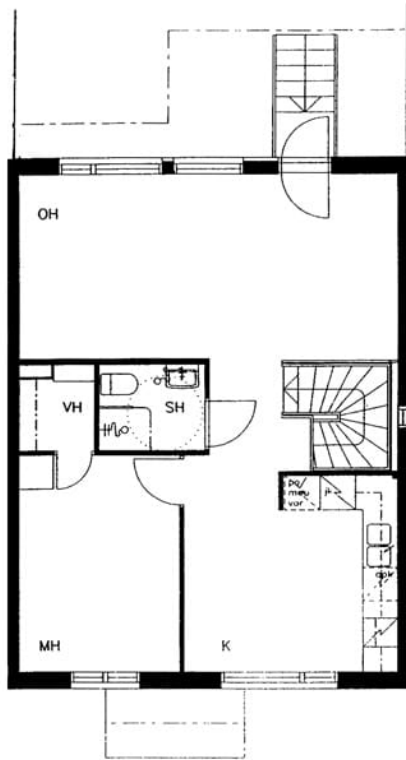
[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kokkokalliontie 5 E 5 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Kokkokalliontie 5 E 5 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale