

# Penttilänkatu 3 B 9

## 86 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Luhtitalon päätyhuoneistoon, joka sijaitsee rauhallisella perheystävällisellä alueella. Tämä kahdessa kerroksessa oleva koti tarjoaa kaikki mukavuudet. Olohuone ja keittiö muodostavat avaran ja valoisan yhtenäisen tilan. Asunto on jaettu kahteen kerrokseen, mikä tuo lisää tilan tuntua ja yksityisyyttä. Rentoudu omassa saunassa pitkän päivän päätteeksi. Erillinen WC, käytännöllisyyttä arkeen.

Makuuhuoneesta käynti omalle parvekkeelle. Asunnolla on myös oma piha, joka tarjoaa mahdollisuuksia puutarhanhoitoon tai lasten leikkeihin. Hyvät ulkoilumaastot ja palvelut aivan lähellä. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalo Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Suurimmat huoneistot kahdessa tasossa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa.

Lähellä ruokakauppa, päiväkoti, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	24746,11€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13515,58€
Indeksitarkistus	11230,53€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	826,65€
Perusvastike	649,28€
Hoitovastike	177,38€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	816,75€
Perusvastike 1.1. alkaen	660€
Hoitovastike 1.1. alkaen	156,75€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Luhtitalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	86.00 m <sup>2</sup>
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	01.01.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	21	<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	10,02€	<b>Autopaikat</b>	21	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	294,33€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

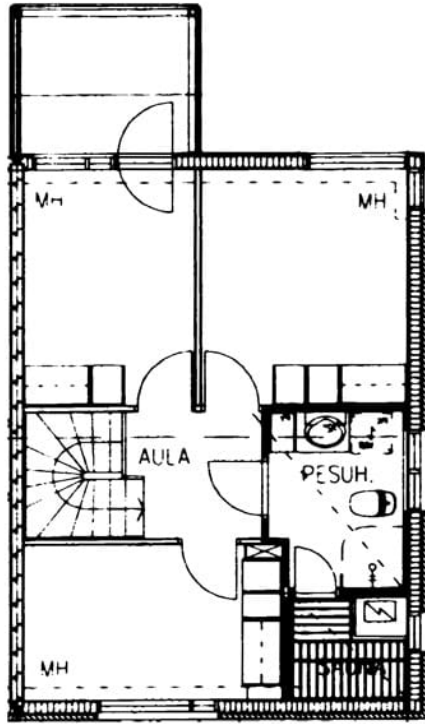
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

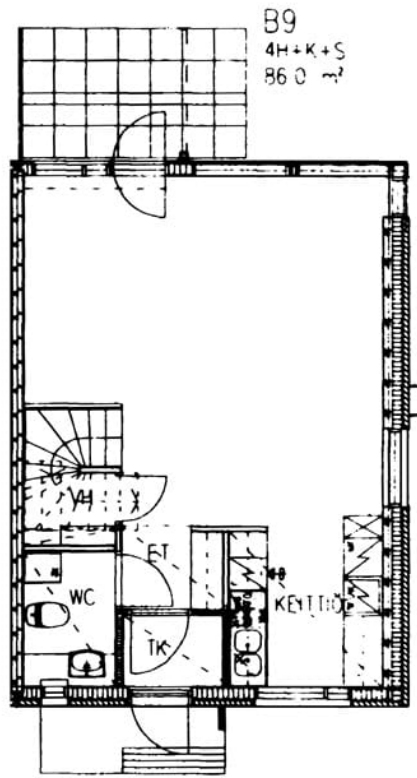
+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Penttilänkatu 3 B 9 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Penttilänkatu 3 B 9 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa