

Penttilänkatu 3 A 4

54 m², 2H+K+S

Luhtitalon toisessa kerroksessa sijaitseva saunallinen kaksio loistosijainnilla Penttilänpellolla. Olohuone keittiö yhtenäistä tilaa, olohuoneesta käynti asunnon parvekkeelle. Makuuhuoneessa tilava vaatehuone. Erillinen wc ja kylpyhuone. Asuntoon asennettu laminaattilattia ja sälekaihtimet, keittiön kodinkoneet päivitetty. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalo Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Suurimmat huoneistot kahdessa tasossa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotit, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16744,68€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9206,94€
Indeksitarkistus	7537,74€
Käyttövastike ⓘ	563,12€
Perusvastike	442,29€
Hoitovastike	120,83€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko /hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	54.00 m²
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.08.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Seinien maalaus Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2015** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	21	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	10,02€	Autopaikat	21	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	293,41€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1997	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristöalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

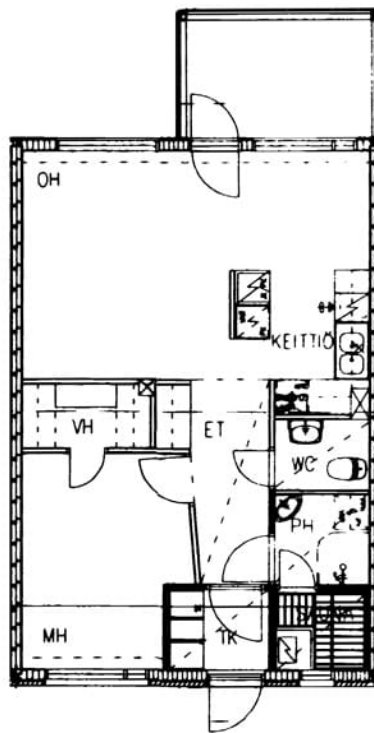
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Penttilänkatu 3 A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa