

Suuruspääntie 9 A 2

49,5 m², 2H+K+S

Ensimmäisen kerroksen valoisa kaksio, upealla sijainnilla. Makuuhuoneesta käynti asunnon terassipihalle. Asunnossa sälekaihtimet. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

Tyylikäs kerrostalo aivan Jyväsjärven rannassa, rantaraitin varrella, Kuokkalan sillan kupeessa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa tai muuton yhteydessä.

Nopea yhteys keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Niihin kuuluvat muun muassa päivittäistavarakaupat, apteekki, parturi-kampaamoja, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18472,54€
Original right-of-occupancy payment	11035,15€
Index adjustment	7437,39€
Residence charge ⓘ	639,77€
Basic charge	501,8€
Communal charge	137,97€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autokatos 1	25,00€
Autohallimaksu 1	40,00€

Alterations made to this home

2005 sälekaihtimet

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	49.50 m ²
Floor	1.
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	31.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	35	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,42€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	368,07€	Parking spaces	29	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2011 Koko talon ilmastointikanavien nuohous ja säätö **2012** Ilmastoinnin nuohous- ja säätö **2013** Käyttövesivaihtimen uusiminen **2018** IV-kanavien nuohous **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2026 Rakennusautomaation uudistaminen **2027** Elastisten elementtisaumojen uusiminen **2027** Lukitus

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajatalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

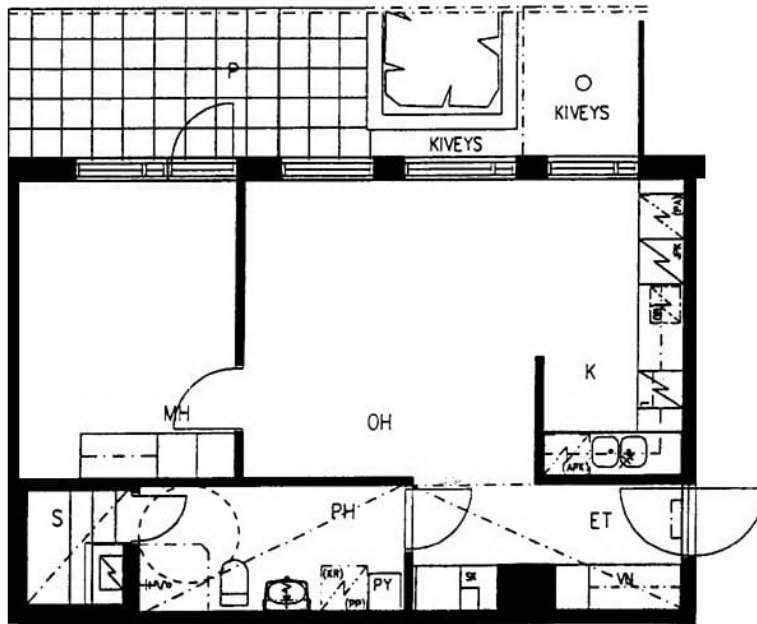
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Suuruspääntie 9 A 2 / Pohjakuva

Not in scale