

Jyväskylä, PALOKKA

Sepontie 2 B 15

57 m², 2H+K+S

Valoisa saunallinen asunto luhtitalon 2. kerroksessa. Tämä rauhallisella alueella sijaitseva parvekkeellinen koti tarjoaa mukavaa asumista lähellä palveluita.

Asunnossa on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta.

Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita tähän viihtyisään kotiin, jossa on kaikki tarvittava mukavaan elämään. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaatio.fi, olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään, tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

Tietoa kohteesta

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 20259,7€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 12208,76€ |
| Indeksitarkistus | 8050,94€ |
| Käyttövastike ⓘ | 670,14€ |
| Perusvastike | 467,09€ |
| Hoitovastike | 203,06€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 695,01€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 480,7€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 214,3€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 20€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 2 | 5,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 2H+K+S |
| Pinta-ala | 57.00 m ² |
| Kerros | 2. |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | Ei | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 19 | Energialuokka | D | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 2 | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Käyttövastike / kk / jm² | 11,32€ | Autopaikat | 26 | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 337,74€ | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Puu |
| Valmistumisvuosi | 2001 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2010 Vesikaton korjausta **2012** Julkisivun puuosat **2013** Jätekatoksen ovien asentaminen **2016** Katon kunnossapitotyöt **2017** Ikkunanpuitteiden huoltokorjaus **2018** Lintuverkotus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Palovarointimien uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Lukitus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

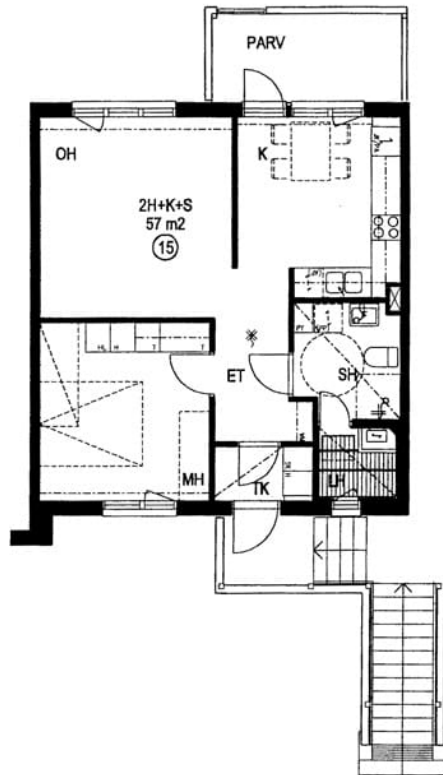
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sepontie 2 B 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa