

Jyväskylä, PALOKKA

# Sepontie 2 B 15

## 57 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Valoisa saunallinen asunto luhtitalon 2. kerroksessa. Tämä rauhallisella alueella sijaitseva parvekkeellinen koti tarjoaa mukavaa asumista lähellä palveluita.

Asunnossa on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta.

Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita tähän viihtyisään kotiin, jossa on kaikki tarvittava mukavaan elämään. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi), olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään, [tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi). Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

### Information about the property

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	20259,7€
Original right-of-occupancy payment	12208,76€
Index adjustment	8050,94€
<b>Residence charge</b> ⓘ	670,14€
Basic charge	467,09€
Communal charge	203,06€
<b>Residence charge from January 1st</b>	695,01€
Basic charge from January 1st	480,7€
Communal charge from January 1st	214,3€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	57.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2.
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	19	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,32€	<b>Parking spaces</b>	26	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	337,74€	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	2001	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2010** Vesikaton korjausta **2012** Julkisivun puuosat **2013** Jättekatoksen ovien asentaminen **2016** Katon kunnossapitotyöt **2017** Ikkunanpuitteiden huoltokorjaus **2018** Lintuverkotus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Palovarointimien uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Lukitus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

## Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

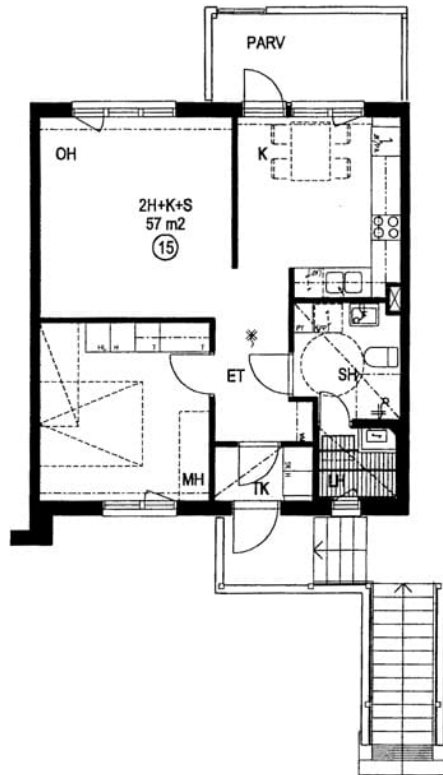
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sepontie 2 B 15 / pohjakuva  
Not in scale