

Jakomäentie 23 A 5

94,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Perheasuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Isot vehreät takapihat omassa rauhassaan. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Isojen kulkuyhteyksien läheisyydessä, mutta silti rauhassa, sillä metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35929,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21919,93€
Indeksitarkistus	14009,12€
Käyttövastike ⓘ	1294,49€
Perusvastike	1006,2€
Hoitovastike	288,29€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	14.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraaminen liesi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,83€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	388,59€	Autopaikat	8	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2014 Julkisivujen puuosien ja aitojen kunnostus **2016** Jätevesipumppaamon uusinta **2020** Vesikaton kunnostus **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö **2027** Sadevesipumppaamojen uusiminen **2027** Vesikaton pesu ja pienkorjauksia **2028** Puuosien maalaus ja kunnostus **2028** Ulkovalaistuksen uusiminen **2029** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomainen

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

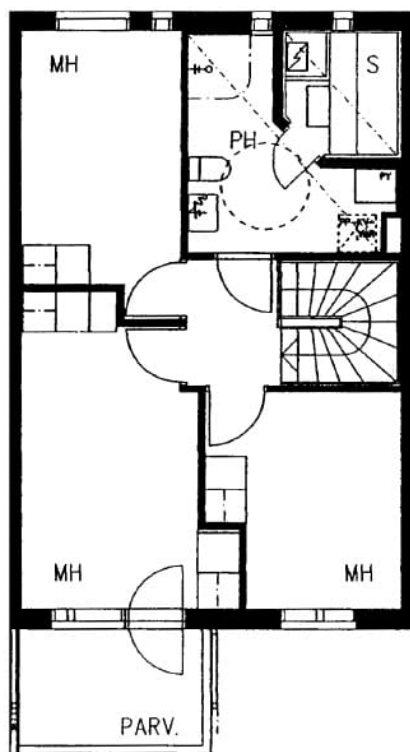
Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Jakomäentie 23 A 5 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Jakomäentie 23 A 5 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa