

Jakomäentie 23 A 5

94,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Perheasuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Isot vehreät takapihat omassa rauhassaan. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Isojen kulkuyhteyksien läheisyydessä, mutta silti rauhassa, sillä metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	35929,05€
Original right-of-occupancy payment	21919,93€
Index adjustment	14009,12€
Residence charge ⓘ	1294,49€
Basic charge	1006,2€
Communal charge	288,29€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	94.50 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2010 Keraaminen liesi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2001	Broadband	DNA Netti
Apartment count	6	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	13,83€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	388,59€	Parking spaces	8	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2014 Julkisivujen puuosien ja aitojen kunnostus **2016** Jätevesipumppaamon uusinta **2020** Vesikaton kunnostus **2026** Ilmanvaihdon nuohous ja säätö **2026** Ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Sadevesipumppaamojen uusiminen **2027** Vesikaton pesu ja pienkorjauksia **2028** Puuosien maalaus ja kunnostus

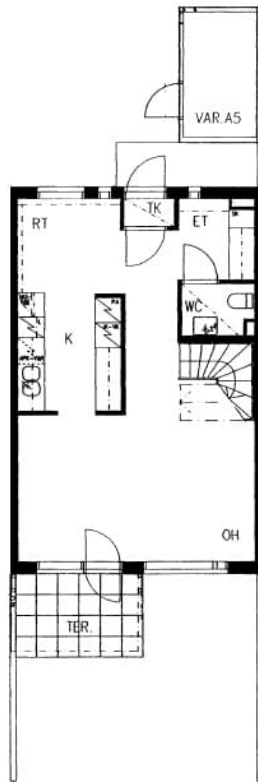
Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

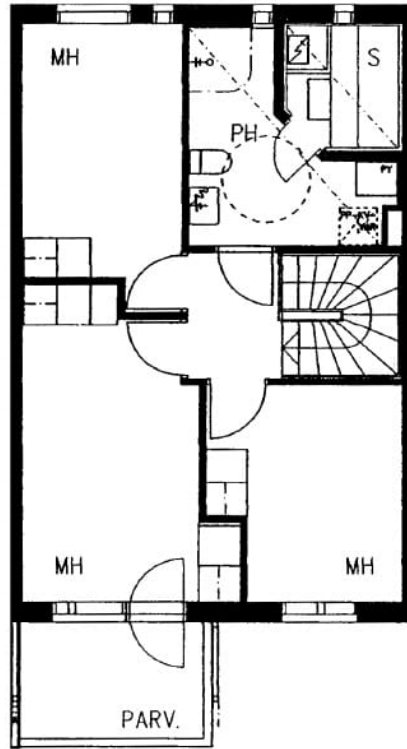
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jakomäentie 23 A 5 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Jakomäentie 23 A 5 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale