

Helsinki, KONTULA

Hilparipolku 3 E 17

74 m², 3H+K

Kohde ja asunto peruskorjattu 2021.

Asunnon eteisen yhteydessä on kylpyhuone, vaatehuone sekä erillis-wc. Eteisen yhteydestä on myös käynti asunnon makuuhuoneeseen, jossa on hyvin säilytystilaa. Asunnon olohuoneen kautta päästään asunnon toiseen makuuhuoneeseen sekä parvekkeelle. Olohuoneen yhteydessä on asunnon keittiö, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä laskutilaa.

Kohteen vieressä on alueen koulut sekä liikunta-alueet. Kontula tarjoaa myös monipuolisia palveluita, kuten kauppoja, ravintoloita, kahviloita, terveystieteiden ja kirjaston.

Kontulasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin pääkaupunkiseudun alueisiin.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalokohde Kontulassa. Koulu ja liikuntapuisto tien toisella puolella. Lähellä on myös Kontulan kelkkapuisto koira-aitauksineen ja skeittiparkkeineen sekä viljelypalstoja.

Kävelymatka sekä Kontulan että Myllypuron metroasemille, joiden yhteydessä runsaasti lisää palveluita. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kohteessa Hilparipolku 3 on tupakointi kielletty viranomaispäätöksellä huoneistopihoilla sekä huoneistoparvekkeilla 19.10.2022 lähtien.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13989,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7504,38€
Indeksitarkistus	6484,72€
Käyttövastike ⓘ	1178,82€
Perusvastike	859,14€
Hoitovastike	319,68€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1164,02€
Perusvastike 1.1. alkaen	902,8€
Hoitovastike 1.1. alkaen	261,22€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Saunamaksu	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K
Pinta-ala	74.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2020	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	21	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	D, C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,93€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	200,46€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Tontin raja-aitojen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Vesikaton uusiminen **2020** Peruskorjaus **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

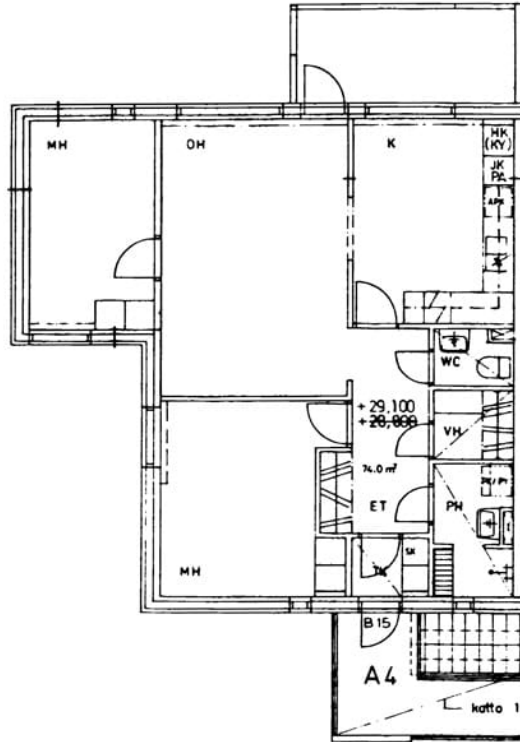
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
ida.grims@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hilparipolku 3 E 17 / pohjakuva
Ei mittakaavassa