

Helsinki, KONTULA

Hilparipolku 3 E 17

74 m², 3H+K

Kohde ja asunto peruskorjattu 2021.

Asunnon eteisen yhteydessä on kylpyhuone, vaatehuone sekä erillis-wc. Eteisen yhteydestä on myös käynti asunnon makuuhuoneeseen, jossa on hyvin säilytystilaa. Asunnon olohuoneen kautta päästään asunnon toiseen makuuhuoneeseen sekä parvekkeelle. Olohuoneen yhteydessä on asunnon keittiö, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä laskutilaa.

Kohteen vieressä on alueen koulut sekä liikunta-alueet. Kontula tarjoaa myös monipuolisia palveluita, kuten kauppoja, ravintoloita, kahviloita, terveystieteiden ja kirjaston.

Kontulasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin pääkaupunkiseudun alueisiin.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Information about the property

Viihtyisä luhtitalokohde Kontulassa. Koulu ja liikuntapuisto tien toisella puolella. Lähellä on myös Kontulan kelkkapuisto koira-aitauksineen ja skeittiparkkeineen sekä viljelypalstoja.

Kävelymatka sekä Kontulan että Myllypuron metroasemille, joiden yhteydessä runsaasti lisää palveluita. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kohteessa Hilparipolku 3 on tupakointi kielletty viranomaispäätöksellä huoneistopihoilla sekä huoneistoparvekkeilla 19.10.2022 lähtien.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	13989,1€
Original right-of-occupancy payment	7504,38€
Index adjustment	6484,72€
Residence charge ⓘ	1164,02€
Basic charge	902,8€
Communal charge	261,22€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Sauna fee	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	D
Apartment type	3H+K
Living area	74.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2020	Broadband	DNA Netti
Apartment count	21	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	6	Energy class	D, C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	15,73€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	200,46€	Parking spaces	20	House frame material	Betoni
Construction year	1992	House sauna	1	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Tontin raja-aitojen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Vesikaton uusiminen **2020** Peruskorjaus **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2030 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Hilparipolku 3 E 17 / pohjakuva

Not in scale