

Helsinki, KONTULA

# Hilparipolku 3 A 4

## 74 m<sup>2</sup>, 3H+K

Kohde ja asunto peruskorjattu 2020.

Asunnon eteisen yhteydessä on kylpyhuone, vaatehuone sekä erillis-wc. Eteisen yhteydestä on myös käynti asunnon makuuhuoneeseen, jossa on hyvin säilytystilaa. Asunnon olohuoneen kautta päästään asunnon toiseen makuuhuoneeseen sekä parvekkeelle. Olohuoneen yhteydessä on asunnon keittiö, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä laskutilaa.

Kohteen vieressä on alueen koulut sekä liikunta-alueet. Kontula tarjoaa myös monipuolisia palveluita, kuten kauppoja, ravintoloita, kahviloita, terveystieteiden ja kirjaston.

Kontulasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin pääkaupunkiseudun alueisiin.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä luhtitalokohde Kontulassa. Koulu ja liikuntapuisto tien toisella puolella. Lähellä on myös Kontulan kelkkapuisto koira-aitauksineen ja skeittiparkkeineen sekä viljelypalstoja.

Kävelymatka sekä Kontulan että Myllypuron metroasemille, joiden yhteydessä runsaasti lisää palveluita. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kohteessa Hilparipolku 3 on tupakointi kielletty viranomaispäätöksellä huoneistopihoilla sekä huoneistoparvekkeilla 19.10.2022 lähtien.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ           | 13995,45€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 7504,38€  |
| Indeksitarkistus                 | 6491,07€  |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ           | 1178,82€  |
| Perusvastike                     | 859,14€   |
| Hoitovastike                     | 319,68€   |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 1164,02€  |
| Perusvastike 1.1. alkaen         | 902,8€    |
| Hoitovastike 1.1. alkaen         | 261,22€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ    | 17€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |           |
| Autopaikkamaksu 1                | 10,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>                | 7,00€     |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Luhtitalo            |
| <b>Energialuokka</b>   | D                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+K                 |
| <b>Pinta-ala</b>       | 74.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 2                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Ei                   |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Netti            |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |       |                           |           |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Peruskorjattu</b> | 2020  | <b>Laajakaista</b>        | DNA Netti |
| <b>Asuntoja</b>  | 21      | <b>Hissit</b>        | Ei    | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli   |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 6       | <b>Energialuokka</b> | D, C  | <b>KaapeliTV</b>          | DNA       |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 15,93€  | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>Kattomateriaali</b>    | Huopa     |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 200,46€ | <b>Autopaikat</b>    | 20    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni    |
| <b>Valmistumisvuosi</b>                                  | 1992    | <b>Talosauna</b>     | 1     | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu  |
|  |         | <b>Kuivaushuone</b>  | Kyllä |                           |           |

## Tehdyt korjaukset

**2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Tontin raja-aitojen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Vesikaton uusiminen **2020** Peruskorjaus **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

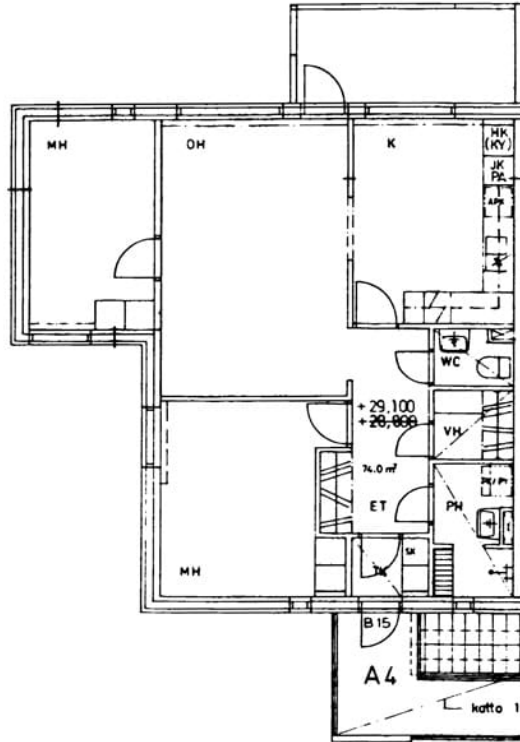
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Ida-Emilia Grims**  
020 161 2436  
[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hilparipolku 3 A 4 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa