

Helsinki, KONTULA

# Hilparipolku 3 A 4

## 74 m<sup>2</sup>, 3H+K

Kohde ja asunto peruskorjattu 2020.

Asunnon eteisen yhteydessä on kylpyhuone, vaatehuone sekä erillis-wc. Eteisen yhteydestä on myös käynti asunnon makuuhuoneeseen, jossa on hyvin säilytystilaa. Asunnon olohuoneen kautta päästään asunnon toiseen makuuhuoneeseen sekä parvekkeelle. Olohuoneen yhteydessä on asunnon keittiö, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä laskutilaa.

Kohteen vieressä on alueen koulut sekä liikunta-alueet. Kontula tarjoaa myös monipuolisia palveluita, kuten kauppoja, ravintoloita, kahviloita, terveystieteiden ja kirjaston.

Kontulasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin pääkaupunkiseudun alueisiin.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

### Information about the property

Viihtyisä luhtitalokohde Kontulassa. Koulu ja liikuntapuisto tien toisella puolella. Lähellä on myös Kontulan kelkkapuisto koira-aitauksineen ja skeittiparkkeineen sekä viljelypalstoja.

Kävelymatka sekä Kontulan että Myllypuron metroasemille, joiden yhteydessä runsaasti lisää palveluita. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kohteessa Hilparipolku 3 on tupakointi kielletty viranomaispäätöksellä huoneistopihoilla sekä huoneistoparvekkeilla 19.10.2022 lähtien.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	13995,45€
Original right-of-occupancy payment	7504,38€
Index adjustment	6491,07€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1178,82€
Basic charge	859,14€
Communal charge	319,68€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1164,02€
Basic charge from January 1st	902,8€
Communal charge from January 1st	261,22€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	17€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
<b>Sauna fee</b>	7,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K
<b>Living area</b>	74.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Renovated</b>	2020	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	21	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	6	<b>Energy class</b>	D, C	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,93€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	200,46€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1992	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2011** Leikkikentän uusiminen **2012** Tontin raja-aitojen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Vesikaton uusiminen **2020** Peruskorjaus **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

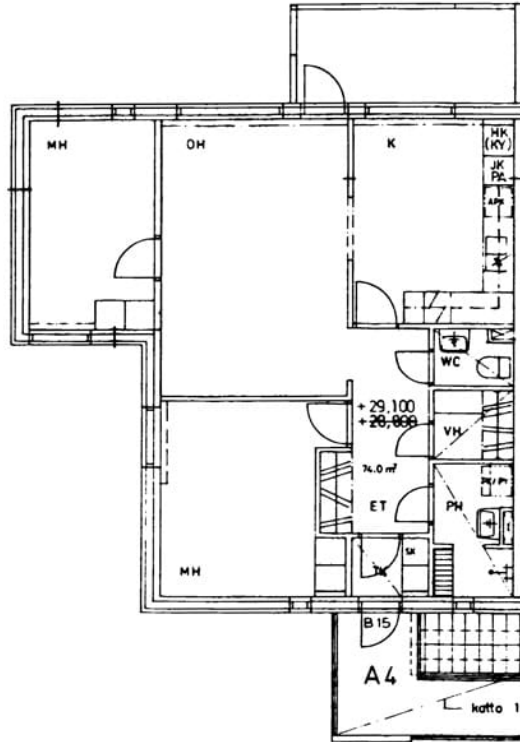
Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hilparipolku 3 A 4 / pohjakuva  
Not in scale