

# Lehtimäenkuja 4 A 1

## 84,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sopimuksen mukaan vapautuu siisti ja tilava rivitalon päätyasunto rauhallisessa taloyhtiössä. Alakerrassa olohuone, keittiö ja ruokailutila muodostavat toimivan ja avoimen kokonaisuuden. Yläkerrassa on kylpyhuone ja makuuhuoneet, joista toinen on todella tilava. Asunnon takapiha on lounaaseen. Asunnon kylpyhuone ja erillis-wc remontoidaan ennen uuden asukkaan muuttoa ja tulevan asukkaan kanssa voidaan sopia aikataulusta erikseen. Remontti valmistuu kuitenkin viimeistään joulun jälkeen.  
Asuntohakemukset: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Rivitalot ovat kolmioita ja neliöitä ja pihapiiristä löytyy ihana yhteinen grillialue sekä lapsille pihapiiristä leikkipaikka.

Sipoon Nikkilässä löytyy päivittäistavarakauppoja ja kunnan palvelut kävelymatkan päästä. Alueella on myös kouluja ja päiväkoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33173,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20181,37€
Indeksitarkistus	12992,3€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1092,63€
Perusvastike	850,39€
Hoitovastike	242,24€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	84.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	27.12.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	2002	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	14	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	12,9€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	391,5€	<b>Autopaikat</b>	21	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Tulevat korjaukset

**2024** Vesikatteen mekaaninen puhdistus ja suoja-ainekäsittely **2027** Asfaltin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ulkovaistutus

## Kaavoitusviranomainen

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

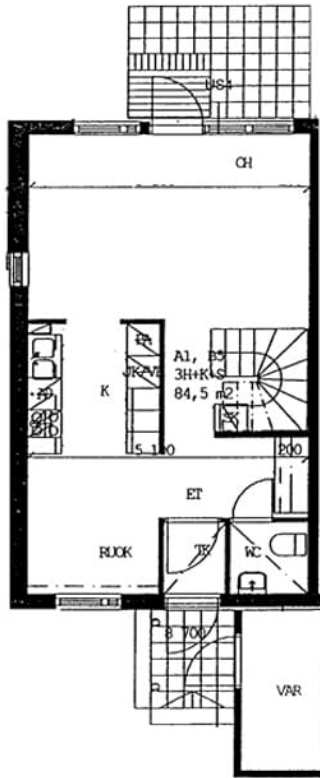
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

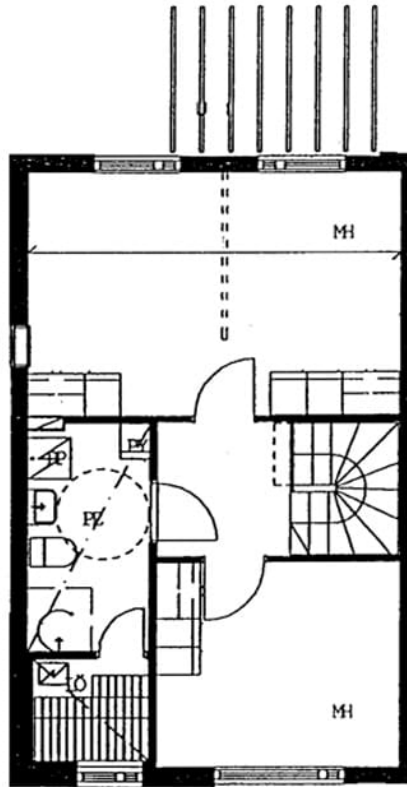
020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtimäenkuja 4 A 1 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Lehtimäenkuja 4 A 1 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa