

# Lehtimäenkuja 4 A 1

## 84,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sopimuksen mukaan vapautuu siisti ja tilava rivitalon päätyasunto rauhallisessa taloyhtiössä. Alakerrassa olohuone, keittiö ja ruokailutila muodostavat toimivan ja avoimen kokonaisuuden. Yläkerrassa on kylpyhuone ja makuuhuoneet, joista toinen on todella tilava. Asunnon takapiha on lounaaseen. Asunnon kylpyhuone ja erillis-wc remontoidaan ennen uuden asukkaan muuttoa ja tulevan asukkaan kanssa voidaan sopia aikataulusta erikseen. Remontti valmistuu kuitenkin viimeistään joulun jälkeen.  
Asuntohakemukset: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Rivitalot ovat kolmioita ja neliöitä ja pihapiiristä löytyy ihana yhteinen grillialue sekä lapsille pihapiiristä leikkipaikka.

Sipoon Nikkilässä löytyy päivittäistavarakauppoja ja kunnan palvelut kävelymatkan päästä. Alueella on myös kouluja ja päiväkoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	33173,67€
Original right-of-occupancy payment	20181,37€
Index adjustment	12992,3€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1092,63€
Basic charge	850,39€
Communal charge	242,24€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	84.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	27.12.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2002	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	14	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,9€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	391,5€	<b>Parking spaces</b>	21	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2021** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Future repairs

**2024** Vesikatteen mekaaninen puhdistus ja suoja-ainekäsittely **2027** Asfaltin uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ulkovalaistus

## Planning authoritative

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

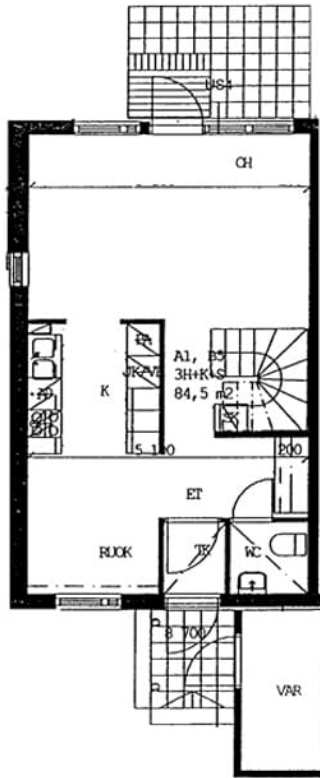
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

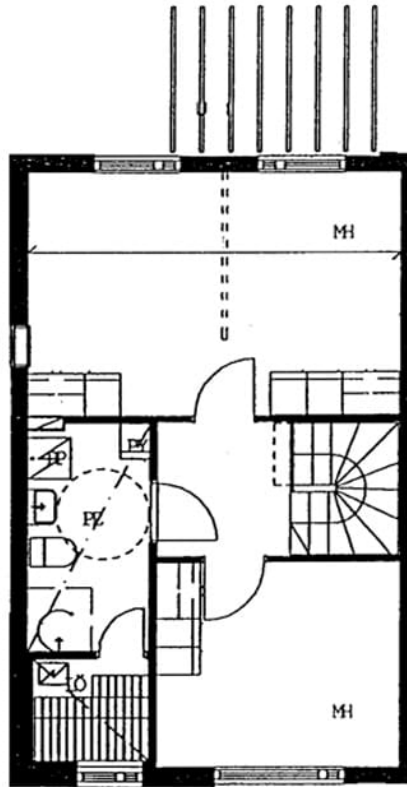
020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtimäenkuja 4 A 1 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Lehtimäenkuja 4 A 1 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale