

Juvanpuistonkuja 2 B 6

97,5 m², 4H+K+S

Perheasunto toimivalla pohjaratkaisulla vapautumassa! Saunallisen asunnon kaksi erillistä vessaa helpottavat perheen arkea. Ruokailutilaan mahtuu pöytä. Vaatehuoneesta saa säilytystilaa. Asuntoon on muutostyönä asennettu keraaminen liesi ja sälekaihtimet.

Tietoa kohteesta

Rauhallinen rivitalokohde kahdessa tasossa. Asunnot ovat 2-5 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on omat saunat ja pihat.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	40945,5€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25444€
Indeksitarkistus	15377,3€
Muutostyöt	124,2€
Käyttövastike ⓘ	1237,22€
Perusvastike	995,81€
Hoitovastike	241,41€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	20.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2003 sälekaihtimet **2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2017** Keraamisen liedien hankinta, Liesi RMK510 ROSENLEW COOKER 50CM. CERAN A

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2003	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,12€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	430,42€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaistutus

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Julkisivun pesu, puuosien huoltomaalaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

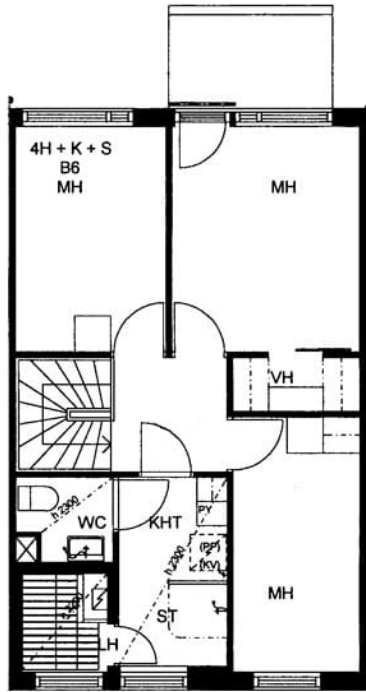
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

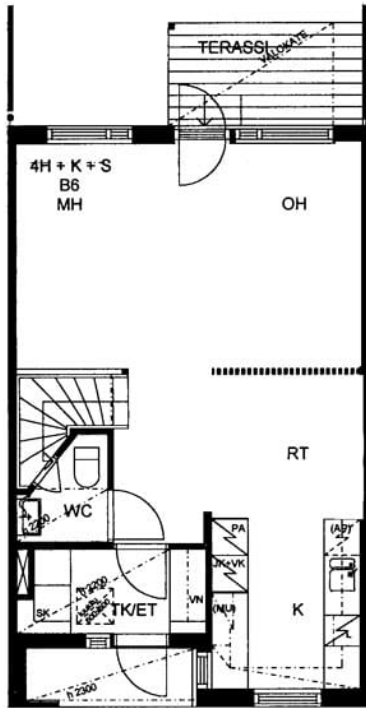
0201612224

susanna.sihvo@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juvanpuistonkuja 2 B 6 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Juvanpuistonkuja 2 B 6 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa