

Juvanpuistonkuja 2 B 6

97,5 m², 4H+K+S

Perheasunto toimivalla pohjaratkaisulla vapautumassa! Saunallisen asunnon kaksi erillistä vessaa helpottavat perheen arkea. Ruokailutilaan mahtuu pöytä. Vaatehuoneesta saa säilytystilaa. Asuntoon on muutostyönä asennettu keraaminen liesi ja sälekaihtimet.

Information about the property

Rauhallinen rivitalokohde kahdessa tasossa. Asunnot ovat 2-5 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on omat saunat ja pihat.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40945,5€
Original right-of-occupancy payment	25444€
Index adjustment	15377,3€
Alterations	124,2€
Residence charge ⓘ	1237,22€
Basic charge	995,81€
Communal charge	241,41€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	97.50 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	20.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2003 sälekaihtimet **2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2017** Keraamisen lieden hankinta, Liesi RMK510 ROSENLEW COOKER 50CM. CERAN A

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2003	Broadband	DNA Welho
Apartment count	20	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	13,12€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	430,42€	Parking spaces	24	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaistutus

Future repairs

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Julkisivun pesu, puuosien huoltomaalaus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

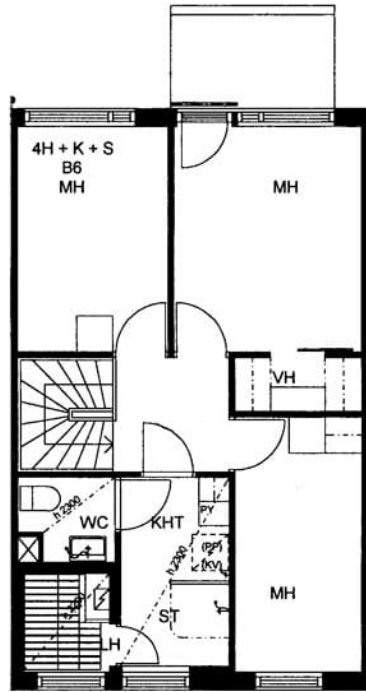
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

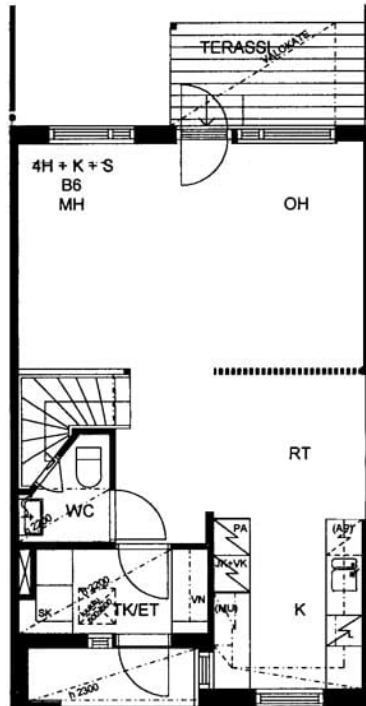
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juvanpuistonkuja 2 B 6 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



Juvanpuistonkuja 2 B 6 / pohjakuva 1.kerros
Not in scale