

Taapelikatu 6 A 26

58 m², 2H+K+S

Hissitalon kuudennessa kerroksessa, selkeäpohjainen kaksio, halutussa taloyhtiössä. Päivitetystä keittiöstä tilaa kunnan ruokapöydälle. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, täällä nautit aamukahvit auringon nousua katsellessa. Kylpyhuone laatoitettu, erillinen WC. Vesi ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Seitsemänkerroksinen kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 42 m² kaksioista aina 91 m² neljään huoneeseen ja keittiöön. Suojaisa piha-alue kesällä kukkivine puine ja pensaineen kutsuu viettämään aikaa ulkona.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20097,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11295,16€
Indeksitarkistus	8714,3€
Muutostyöt	88,23€
Käyttövastike ⓘ	742,16€
Perusvastike	585,33€
Hoitovastike	156,83€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	58.00 m ²
Kerros	6
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	20.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2004 Sälekaihtimet **2008** Parvekelasitus **2011** kylpyhuoneen ja saunan lattialaatoitus **2013** keittiöhana Oras 1039 Safira **2013** keittiön alla Cello Classic rst cs-100 plus **2013** keittiön laminaattitasot **2013** keraaminen liesi Upo C540K **2013** astianpesukone Bosch SPU53E02SK, 45 cm **2015** Vaatenaulakkoon peiliovet (Kirkas peili ja montrea kehys) **2015** Pesuhuoneen allaskaappi+jalat **2015** Laminaattilattia **2024** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	36	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,73€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	340,88€	Autopaikat	41	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus **2015** Parvekkeiden kuntotutkimus **2015** Puuaitojen korjauksia **2016** Sisävalaistus **2016** Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus **2017** Hissin perusparannus **2018** Käyttöveden siirtimen uusiminen **2018** Pihakalusteiden maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Ulkovaalaus **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2024** Autokatoksen kunnostus

Tulevat korjaukset

2025 Peruskorjaus **2027** Aitojen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2027** Pesulakoneiden uusiminen **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

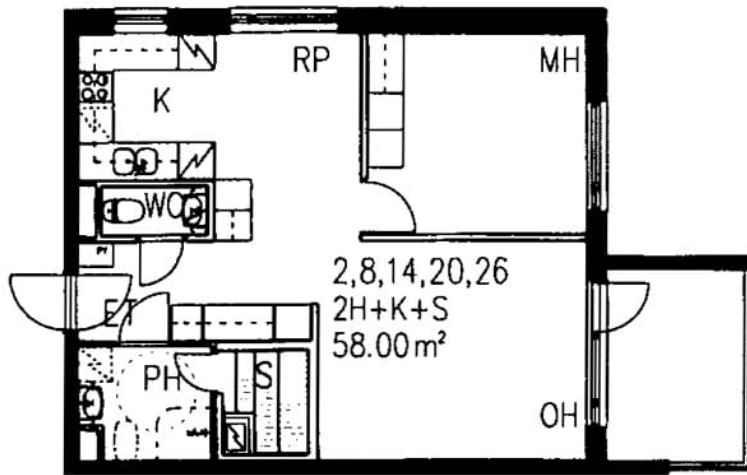
Asunomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taapelikatu 6 A 26 / pohjakuva
Ei mittakaavassa