

Taapelikatu 6 A 26

58 m², 2H+K+S

Hissitalon kuudennessa kerroksessa, selkeäpohjainen kaksio, halutussa taloyhtiössä. Päivitetystä keittiöstä tilaa kunnon ruokapöydälle. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, täällä nautit aamukahvit auringon nousua katsellessa. Kylpyhuone laatoitettu, erillinen WC. Vesi ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Seitsemänkerroksinen kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 42 m² kaksioista aina 91 m² neljään huoneeseen ja keittiöön. Suojaisa piha-alue kesällä kukkivine puine ja pensaineen kutsuu viettämään aikaa ulkona.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 20097,69€ |
| Original right-of-occupancy payment | 11295,16€ |
| Index adjustment | 8714,3€ |
| Alterations | 88,23€ |
| Residence charge ⓘ | 742,16€ |
| Basic charge | 585,33€ |
| Communal charge | 156,83€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |
| Autokatos 1 | 16,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | E |
| Apartment type | 2H+K+S |
| Living area | 58.00 m ² |
| Floor | 6 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | Yes |
| Available | 20.10.2024 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Alterations made to this home

2004 Sälekaihtimet **2008** Parvekelasitus **2011** kylpyhuoneen ja saunan lattialaatoitus **2013** keittiöhana Oras 1039 Safira **2013** keittiön alla Cello Classic rst cs-100 plus **2013** keittiön laminaattitasot **2013** keraaminen liesi Upo C540K **2013** astianpesukone Bosch SPU53E02SK, 45 cm **2015** Vaatenaulakkoon peiliovet (Kirkas peili ja montrea kehys) **2015** Pesuhuoneen allaskaappi+jalat **2015** Laminaattilattia **2024** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 1 | Drying room | Yes |
| Apartment count | 36 | Elevators | 1 | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 1 | Energy class | E | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 12,73€ | Heating | Kauko | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 340,88€ | Parking spaces | 41 | Roof material | Huopa |
| Construction year | 1998 | House sauna | No | House frame material | Betoni |
| | | Laundry room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus **2015** Parvekkeiden kuntotutkimus **2015** Puuaitojen korjauksia **2016** Sisävalaistus **2016** Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus **2017** Hissin perusparannus **2018** Käyttöveden siirtimen uusiminen **2018** Pihakalusteiden maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Ulkovalaistus **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2024** Autokatoksen kunnostus

Future repairs

2025 Peruskorjaus **2027** Aitojen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2027** Pesulakoneiden uusiminen **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

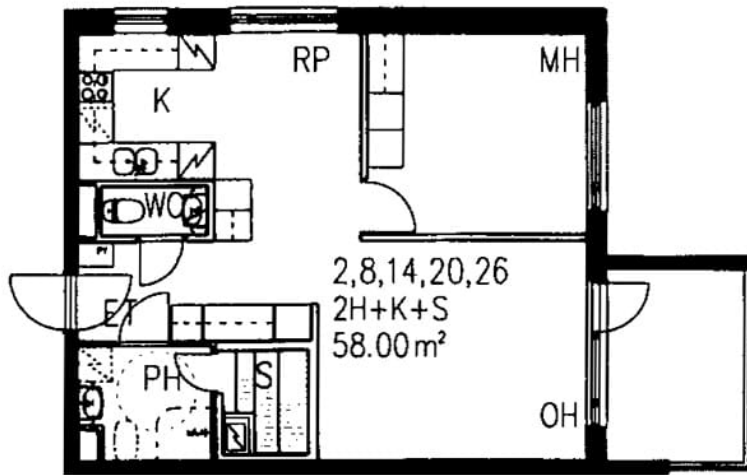
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taapelikatu 6 A 26 / pohjakuva

Not in scale