

Vantaa, LÄNSIMÄKI

Keilakuja 2 B 17

75 m², 3H+K+S

Asunto on täysin remontoitu peruskorjauksen yhteydessä 2021.

Asunnon eteisessä on hyvin säilytystilaa ulkovaatteille. Eteisen yhteydessä on myös vaatehuone, joka tuo asuntoon lisää säilytystilaa. Eteisen vieressä on kodinhoituhuone, johon mahtuu pyykinpesukone. Kodinhoituhuoneen yhteydessä on erillis-wc. Kylpyhuone ja sauna on kodinhoituhuoneen vieressä, joiden välisen oven kautta voi kulkea. Asunnossa on kaksi eri kokoista makuuhuonetta.

Avarasta olohuoneesta on kulku parvekkeelle, josta näkymä on rauhalliselle sisäpihalle. Keittiössä on hyvin säilytys sekä laskutilaa. Keittiöön mahtuu ruokailuryhmä.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde, joka rajautuu kallioiseen metsään. Eri kokoisia asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna. Vehreä pihapiiri. Hissit B- ja C-rapuissa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkotit ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

turvallisimmiin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17491,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9308,87€
Indeksitarkistus	8182,2€
Käyttövastike ⓘ	1107,04€
Perusvastike	905,02€
Hoitovastike	202,02€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Väliovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuone	1
Asuntoja	39	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,96€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	236,89€	Autopaikat	39	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ulkovalaistus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Peruskorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2027 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

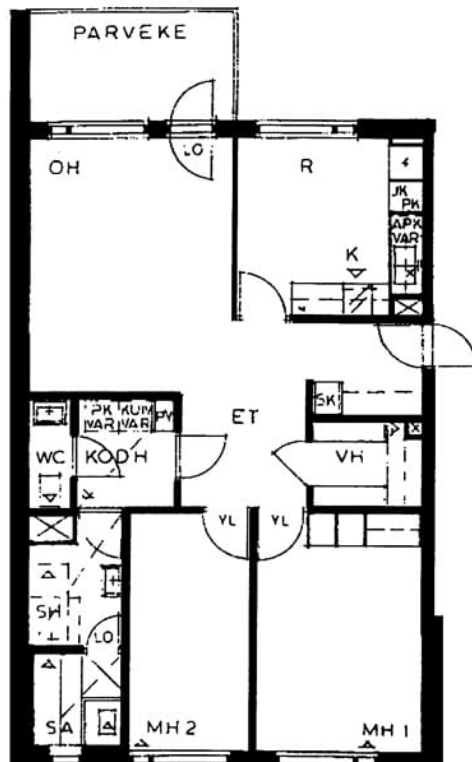
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keilakuja 2 B 17 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa