

# Vartiokuja 2 C 3

## 84 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kodikas kolmen huoneen rivitaloasunto vapaana. Eteisaulasta avautuu käynti sekä keittiöön että valoisaan ja avaraan olohuoneeseen. Keittiössä hyvin kaappi- ja tasotilaa. Keittiö ja olohuone ovat mukava kokonaisuus. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joista toisessa vaatekaapit ja toisessa vaatehuone.

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä pieni rivitalokohde lähellä Rajakylää. Asunnot ovat 3-4 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Asunnot kahdessa tasossa.

Lähialueella on useampi päiväkotit ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33560,27€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18472,25€
Indeksitarkistus	15088,02€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1324,12€
Perusvastike	975,98€
Hoitovastike	348,14€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	84.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	10.02.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	4	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	15,67€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	392,92€	Autopaikat	8	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Julkisivun kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Aitojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarottimien asentaminen **2027** Pihan kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

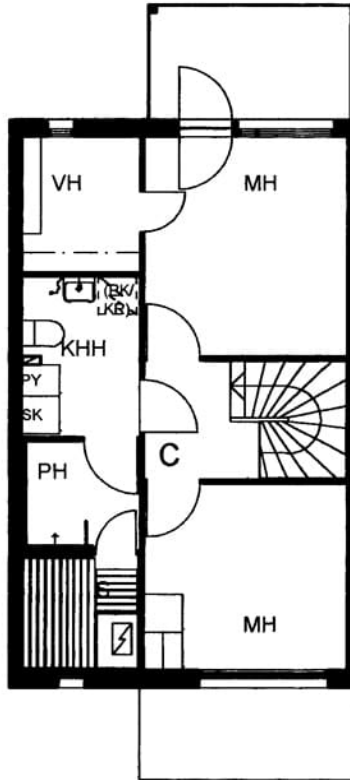
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

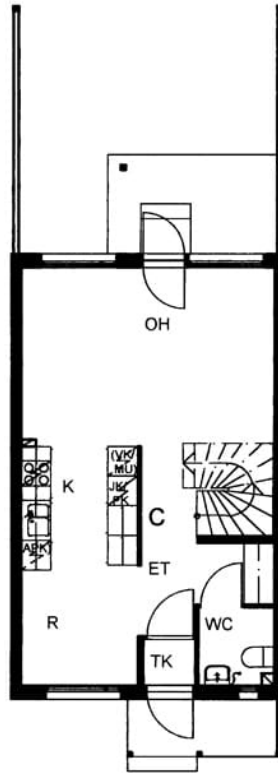
020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vartiokuva 2 C 3 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Vartiokuva 2 C 3 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa