

Vartiokuja 2 C 3

84 m², 3H+K+S

Kodikas kolmen huoneen rivitaloasunto vapaana. Eteisaulasta avautuu käynti sekä keittiöön että valoisaan ja avaraan olohuoneeseen. Keittiössä hyvin kaappi- ja tasotilaa. Keittiö ja olohuone ovat mukava kokonaisuus. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joista toisessa vaatekaapit ja toisessa vaatehuone.

Information about the property

Viihtyisä pieni rivitalokohde lähellä Rajakylää. Asunnot ovat 3-4 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Asunnot kahdessa tasossa.

Lähialueella on useampi päiväkotit ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33560,27€
Original right-of-occupancy payment	18472,25€
Index adjustment	15088,02€
Residence charge ⓘ	1271,73€
Basic charge	975,98€
Communal charge	295,75€
Residence charge from January 1st	1324,12€
Basic charge from January 1st	975,98€
Communal charge from January 1st	348,14€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	84.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	10.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA Welho
Apartment count	4	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	15,05€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	392,92€	Parking spaces	8	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Aitojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2027 Pihan kunnostus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

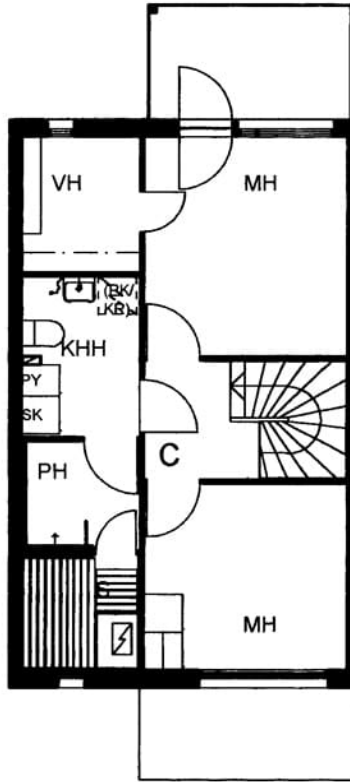
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

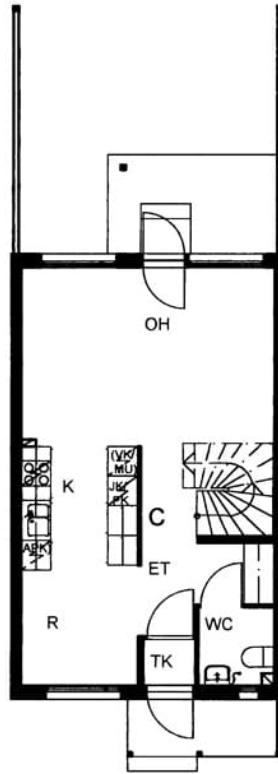
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vartiokuva 2 C 3 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Vartiokuva 2 C 3 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale