

Keimolankaarre 9 B 31

73 m², 3H+K+S

Heti vapaa toisen kerroksen saunallinen kolmio!

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja tilavaan läpitalon kolmioon, joka on heti vapaa uusille asukkaalleen. Asunnossa on runsaasti kiinteitä kaappeja, jotka tuovat arkeen kaivattua järjestystä ja säilytystilaa. Lisäksi kodissa on oma sauna, jossa voit nauttia rentouttavista löylyistä milloin tahansa. Lasitettu parveke toimii kivana lisähuoneena ympäri vuoden, tarjoten viihtyisän paikan aamukahville tai iltahetkille.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka etsit valmista kotia, johon voit muuttaa heti.

Onko tässä uusi kotisi? Lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhuhuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä.

Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asuminen on turvallista ja vuokra-asukkaana voit asua rauhallisesti turvallisissa mielissä. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	43468,6€
Original right-of-occupancy payment	35834,2€
Index adjustment	7634,4€
Residence charge ⓘ	903,8€
Basic charge	741,99€
Communal charge	161,8€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	3H+K+S
Living area	73.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	55	Energy class	C	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,22€	Parking spaces	55	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	650,29€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2016	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Rakennusautomaatio **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

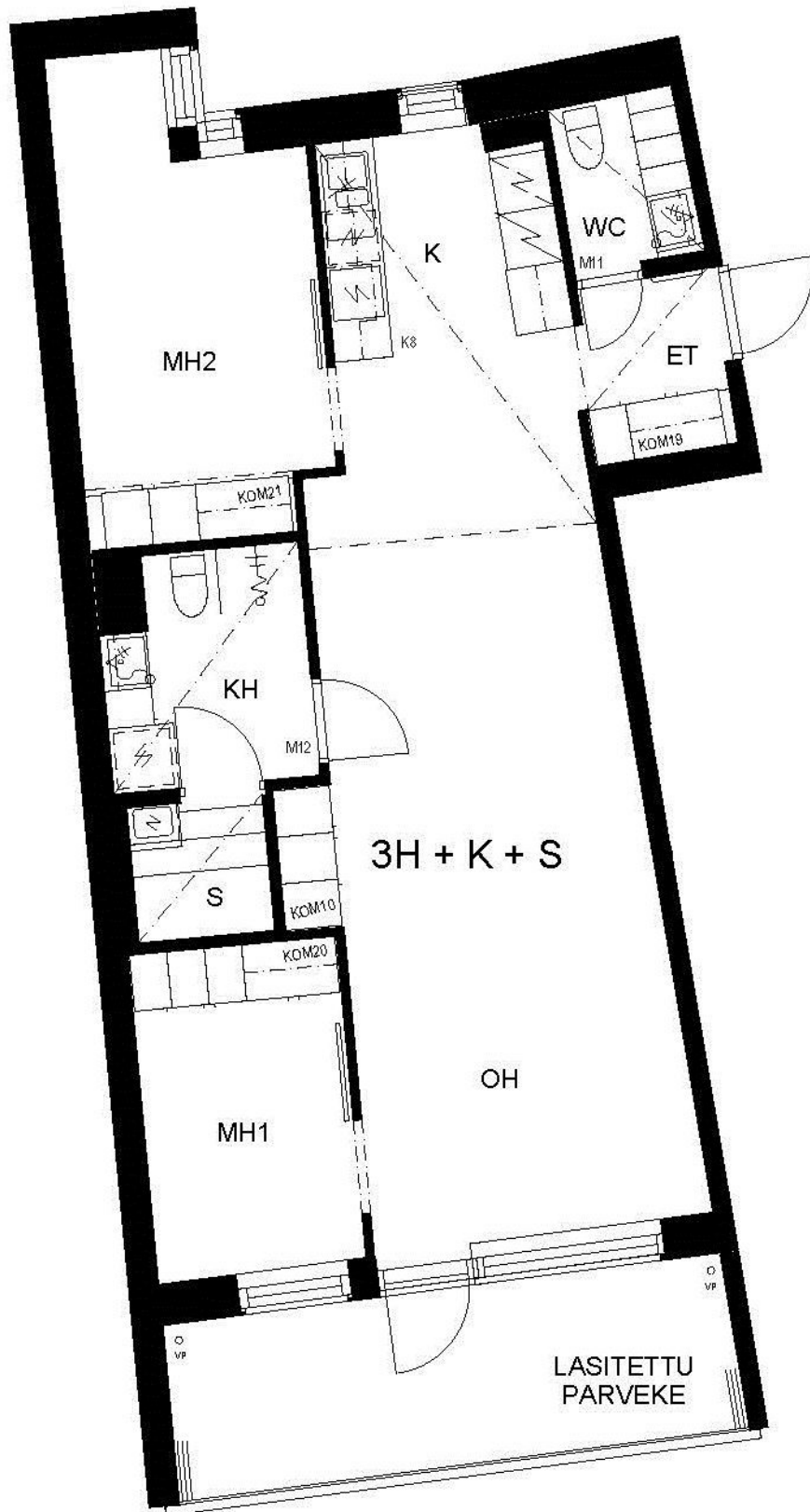
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keimolankaarre 9 B 31 / Pohjakuva

Not in scale