

Keimolankaarre 9 A 19

32,5 m², 1H+K

Yksiö heti vapaana! Asunnolla on koko asunnon levyinen lasitettu parveke. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Kun teet uuden aso- tai vuokrasopimuksen 31.3.2025 mennessä Kaakkoisväylän, Keimolankaarten tai Timanttikujan heti vapaaseen asuntoon, saat kotiisi upouuden Moccamaster-kahvinkeitin! (Moccamaster Manual kahvinkeitin 53701 (mattahopea)

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhuhuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

Lähellä on päiväkotit, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 24889,9€ |
| Original right-of-occupancy payment | 20325,45€ |
| Index adjustment | 4564,45€ |
| Residence charge ⓘ | 512,64€ |
| Basic charge | 420,86€ |
| Communal charge | 91,78€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee/person/month ⓘ | 15€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 35,00€ |
| Sauna fee | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | C |
| Apartment type | 1H+K |
| Living area | 32.50 m ² |
| Floor | 6 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Elevators | 2 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 55 | Energy class | C | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 1 | Heating | Kauko | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 13,35€ | Parking spaces | 55 | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 650,29€ | House sauna | 2 | Roof material | Huopa |
| Construction year | 2016 | Laundry room | Yes | House frame material | Betoni |
| Staircases | 2 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2020 Rakennusautomaatio **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

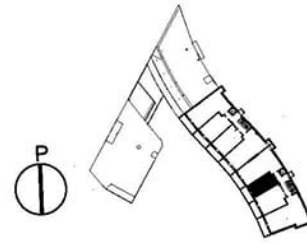
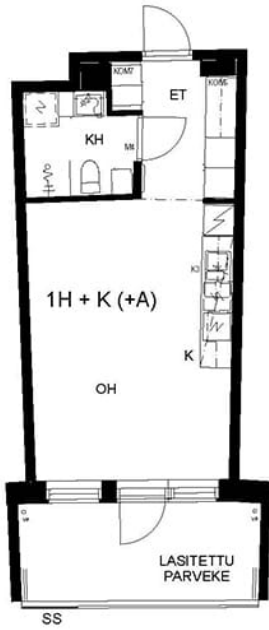
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



A S O K O D I T /
K E I M O L A N M Ä E N
L Ä H T Ö R U U T U

KEIMOLANKAARRE 9 A-B
01700 VANTAA

| | |
|-------------|---------------------|
| 1H + K (+A) | 32,5 m ² |
| As.no A7 | (3. kerros) |
| A11 | (4. kerros) |
| A15 | (5. kerros) |
| A19 | (6. kerros) |
| A23 | (7. kerros) |



25.02.2015
ARKKIT.TSTO JUHA MUTANEN OY

Keimolankaarre 9 A 19 / Pohjakuva
Not in scale