

Keimolankaarre 9 A 9

83,5 m², 4H+K+S

Saunallinen perheasunto, johon muutto onnistuu tarvittaessa nopeastikin! Asunto sijaitsee talon päädyssä hissitalon neljännessä kerroksessa. Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Lasitettu parveke on asunnon levyinen. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhuhuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	49883,15€
Original right-of-occupancy payment	41021,43€
Index adjustment	8861,72€
Residence charge ⓘ	1024,55€
Basic charge	868,78€
Communal charge	155,78€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	83.50 m²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	55	Energy class	C	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,22€	Parking spaces	55	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	648,25€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2016	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Rakennusautomaatio

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

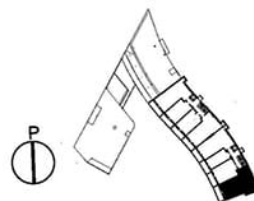
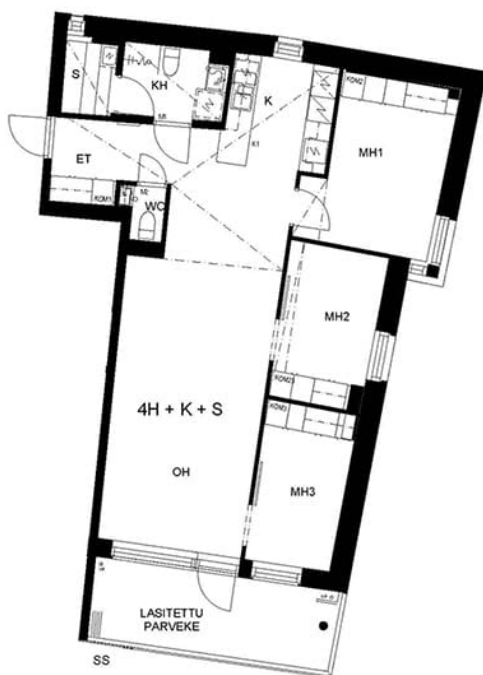
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



A S O K O D I T / KEIMOLANMÄEN L Ä H T Ö R U U T U

KEIMOLANKAARRE 9 A-8
01700 VANTAA

4H + K + S 83,6 m²
As.no A9 (4. kerros)

Ei mittakaavassa

25.02.2015
ARKKITEHTI ISTO JUHA MUTANEN OY

Keimolankaarre 9 A 9 / Pohjakuva

Not in scale