

Keimolankaarre 9 B 34

43,5 m², 2H+KT

Näppärän kokoinen kaksio vapautumassa! Lasitettu parveke on koko asunnon levyinen. Säilytystilaa saa vaatehuoneesta.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä.

Lähellä on päiväkotit, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|----------|
| Luovutushinta ⓘ | 29987,8€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 24507€ |
| Indeksitarkistus | 5480,8€ |
| Käyttövastike ⓘ | 612,09€ |
| Perusvastike | 519,02€ |
| Hoitovastike | 93,06€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 35,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | C |
| Huoneistotyyppi | 2H+KT |
| Pinta-ala | 43.50 m ² |
| Kerros | 3 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 13.11.2024 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 2 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 55 | Energialuokka | C | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 13,22€ | Autopaikat | 55 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 648,25€ | Talosauna | 2 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 2016 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

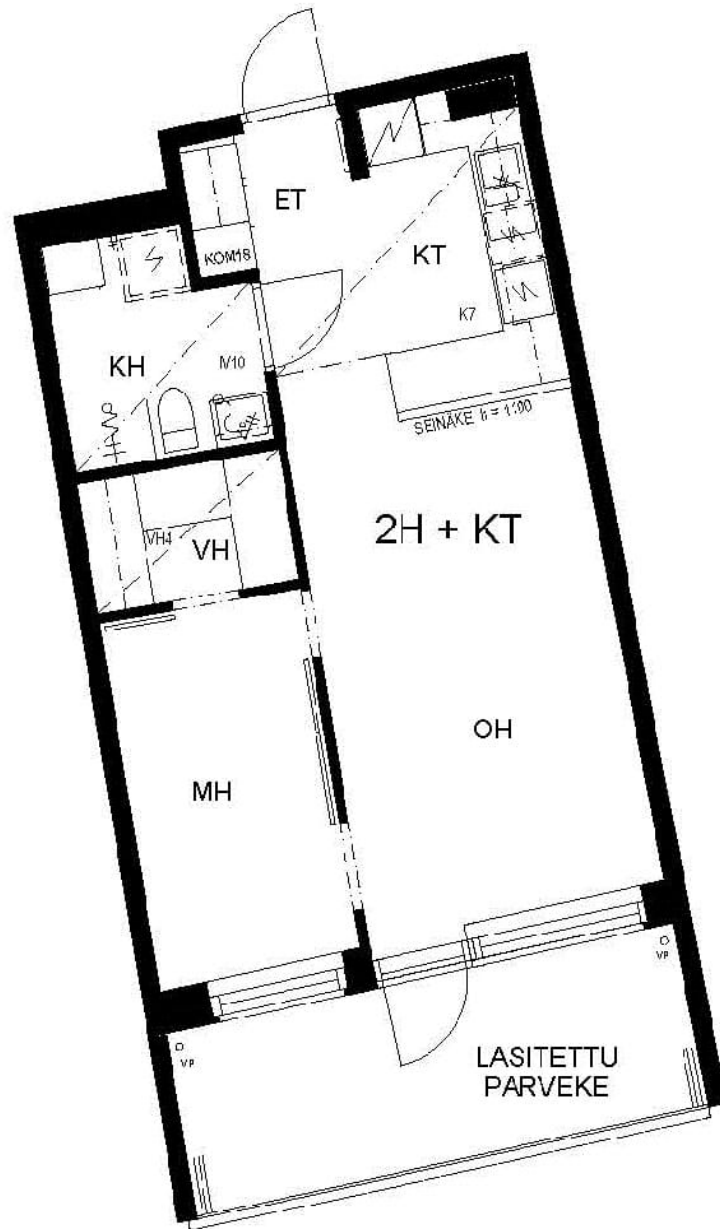
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keimolankaarre 9 B 34 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa