

Keimolankaarre 9 B 34

43,5 m², 2H+KT

Näppärän kokoinen kaksio vapautumassa! Lasitettu parveke on koko asunnon levyinen. Säilytystilaa saa vaatehuoneesta.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla, susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Kun teet uuden aso- tai vuokrasopimuksen 31.3.2025 mennessä Kaakkoisväylän, Keimolankaarten tai Timanttikujan heti vapaaseen asuntoon, saat kotiisi upouuden Moccamaster-kahvinkeitin! (Moccamaster Manual kahvinkeitin 53701 (mattahopea)

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhuhuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä.

Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29987,8€
Original right-of-occupancy payment	24507€
Index adjustment	5480,8€
Residence charge ⓘ	618,11€
Basic charge	507,45€
Communal charge	110,66€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	2H+KT
Living area	43.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	55	Energy class	C	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,35€	Parking spaces	55	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	650,29€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2016	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Rakennusautomaatio **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

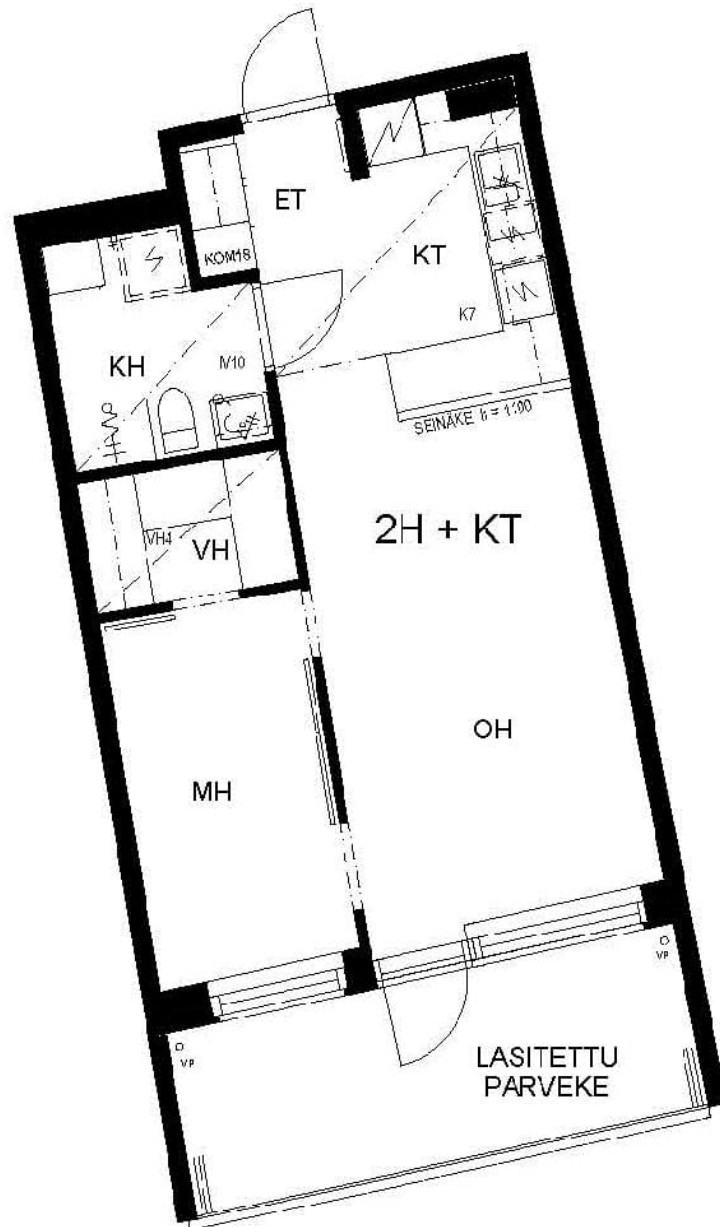
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keimolankaarre 9 B 34 / Pohjakuva

Not in scale