

Pesäpolku 3 B 14

49 m², 2H+K+S

Loistava pienen perheen koti viihtyisässä rivitaloyhtiössä. Valoisa saunallinen kaksio. Oma reilunkokoinen terassipiha jossa voit toteuttaa pieniä puutarhaunelmia. Lemmit tervetulleita. Taloyhtiölaajakaista ja vesi sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Kodikas rivitalokokonaisuus viihtyisällä alueella luonnonläheisessä ympäristössä.

Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä. Päiväkoti ja koulu aivan vieressä sekä Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15371,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8572,87€
Indeksitarkistus	6798,62€
Käyttövastike ⓘ	601,78€
Perusvastike	368,42€
Hoitovastike	233,35€
Käyttövastike 1.1. alkaen	607,32€
Perusvastike 1.1. alkaen	391,61€
Hoitovastike 1.1. alkaen	215,71€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	49.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	16.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	21	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	11,94€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	300,9€	Autopaikat	21	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö **2007** Julkisivun puuosat **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Vesikaton kunnostus **2016** Vesikaton kunnossapitotyöt **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Piha-aidat **2018** Sähkökeskuksen lämpökuvaus **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Lukitussaneeraus **2023** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

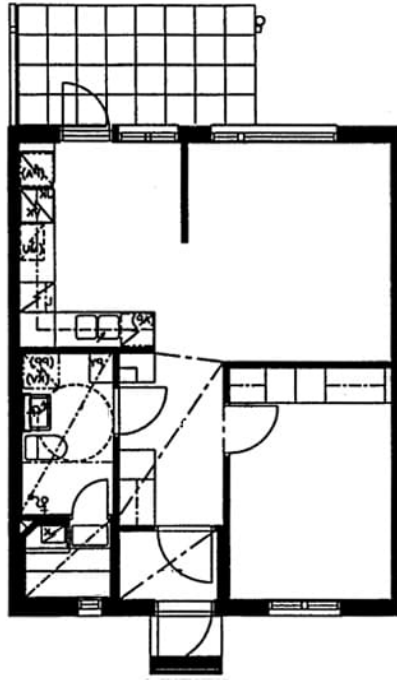
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pesäpolku 3 B 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa