

Pesäpolku 3 B 14

49 m², 2H+K+S

Loistava pienen perheen koti viihtyisässä rivitaloyhtiössä. Valoisa saunallinen kaksio. Oma reilunkokoinen terassipiha jossa voit toteuttaa pieniä puutarhaunelmia. Lemmit tervetulleita. Taloyhtiölaajakaista ja vesi sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Information about the property

Kodikas rivitalokokonaisuus viihtyisällä alueella luonnonläheisessä ympäristössä.

Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä. Päiväkoti ja koulu aivan vieressä sekä Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	15371,49€
Original right-of-occupancy payment	8572,87€
Index adjustment	6798,62€
Residence charge ⓘ	601,78€
Basic charge	368,42€
Communal charge	233,35€
Residence charge from January 1st	607,32€
Basic charge from January 1st	391,61€
Communal charge from January 1st	215,71€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	49.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	16.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	Elisa
Apartment count	21	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	11,94€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	300,9€	Parking spaces	21	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2007 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö **2007** Julkisivun puuosat **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2015** Lämmönsiirtimeen uusiminen **2016** Vesikaton kunnostus **2016** Vesikaton kunnossapitotyöt **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Piha-aidat **2018** Sähkökeskuksen lämpökuvaus **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Lukitussaneeraus **2023** Ulkovalaistus

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

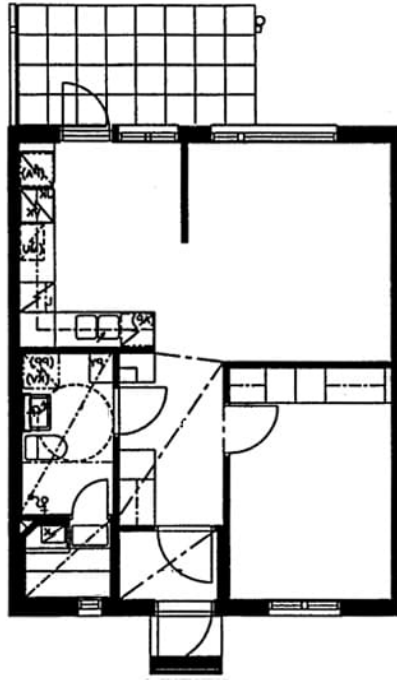
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pesäpolku 3 B 14 / pohjakuva
Not in scale