

Vantaa, JOKINIEMI

# Albert Petreliuksen katu 4a C 26 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Juuri peruskorjattu asunto vapaana uudelle asukkaalle – Erinomainen sijainti!

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen pintaremontoituun asuntoon, joka sijaitsee halutussa Jokiniemen kaupunginosassa, vain kivenheiton päässä kaikista palveluista.

Asunnossa on tilavat makuuhuoneet, jotka tarjoavat runsaasti tilaa rentoutumiseen ja säilytykseen. Keittiö on suunniteltu käytännölliseksi, tämän yhteydessä on tilaa ruokapöydälle, mikä tekee yhteisistä ruokailuhetkistä viihtyisiä ja mutkattomia.

Läpitalon pohjaratkaisu varmistaa erinomaisen ilmanvaihdon ja runsaasti luonnonvaloa joka huoneeseen. Tämä koti tarjoaa sekä toimivat tilaratkaisut että kodikkaan ilmapiirin, tehden tästä täydellisen paikan rentoutua ja nauttia elämästä.

Onko tässä uusi kotisi? Sovi oma esittelyaika ja tule ihastumaan! Lähetä hakemuksesi vaikka heti osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)

## Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä,

Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 27436,84€                           |
| Original right-of-occupancy payment | 14602,08€                           |
| Index adjustment                    | 12834,76€                           |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1048,09€                            |
| Basic charge                        | 796,07€                             |
| Communal charge                     | 252,02€                             |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€                                |
| <b>Water fee</b>                    | Is included in the residence charge |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |                                     |
| Autopaikka ulkopuolinen             | 25,00€                              |
| Autopaikkamaksu 1                   | 10,00€                              |

### Apartment basic info

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house |
| <b>Energy class</b>    | E               |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K+S          |
| <b>Living area</b>     | 73.00 m²        |
| <b>Floor</b>           | 3               |
| <b>Balcony</b>         | 1               |
| <b>Own sauna</b>       | Yes             |
| <b>Separate toilet</b> | Yes             |
| <b>Elevator</b>        | No              |
| <b>Available</b>       | Available now   |
| <b>Condition</b>       | Good            |
| <b>Pets</b>            | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho       |

---

### Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Staircases     | 4     | Clubroom             | 1         |
| Apartment count                                      | 36                 | Elevators      | No    | Hobby room           | 1         |
| Building count                                       | 1                  | Energy class   | E     | Broadband            | DNA Welho |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 14,93€             | Heating        | Kauko | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 382,62€            | Parking spaces | 38    | CableTV              | DNA       |
| Construction year                                    | 1995               | House sauna    | No    | Roof material        | Tiili     |
| Renovated                                            | 2024               | Laundry room   | Yes   | House frame material | Betoni    |
|                                                      |                    | Drying room    | Yes   | Pets                 | Allowed   |

### Repairs made

**2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

### Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

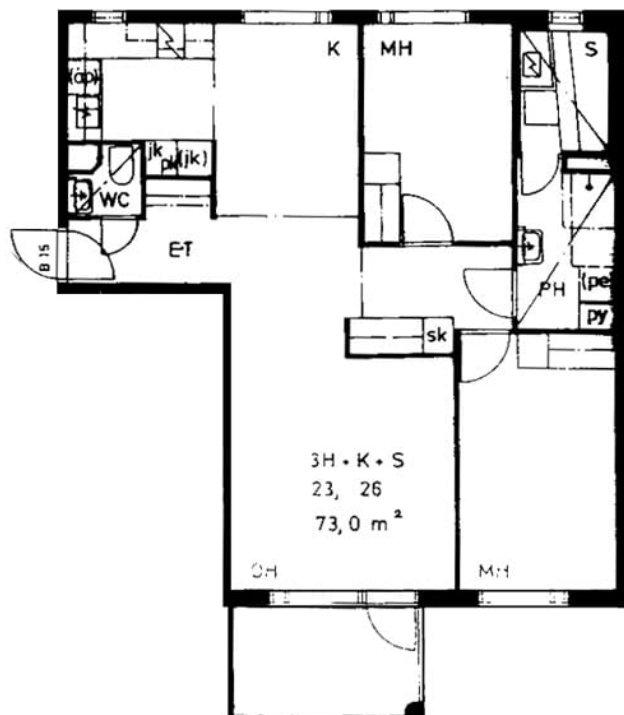
---

### Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Jemina Jalonen**  
0201612206  
[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 4a C 26 / pohjakuva

Not in scale