

Vantaa, JOKINIEMI

Albert Petreliuksen katu

4a D 35

45 m², 2H+KK+S

Selkeäpohjainen kaksio omalla parvekkeella ja saunalla.

Asunto on peruskorjattu 2024.

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18108,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9755,57€
Indeksitarkistus	8352,83€
Käyttövastike ⓘ	700,22€
Perusvastike	531,85€
Hoitovastike	168,37€
Käyttövastike 1.1. alkaen	726,01€
Perusvastike 1.1. alkaen	549,2€
Hoitovastike 1.1. alkaen	176,81€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ulkopuolinen	25,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	45.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	36	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Käyttövastike / kk / jm²	14,93€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	383,83€	Autopaikat	38	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Peruskorjattu	2024	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

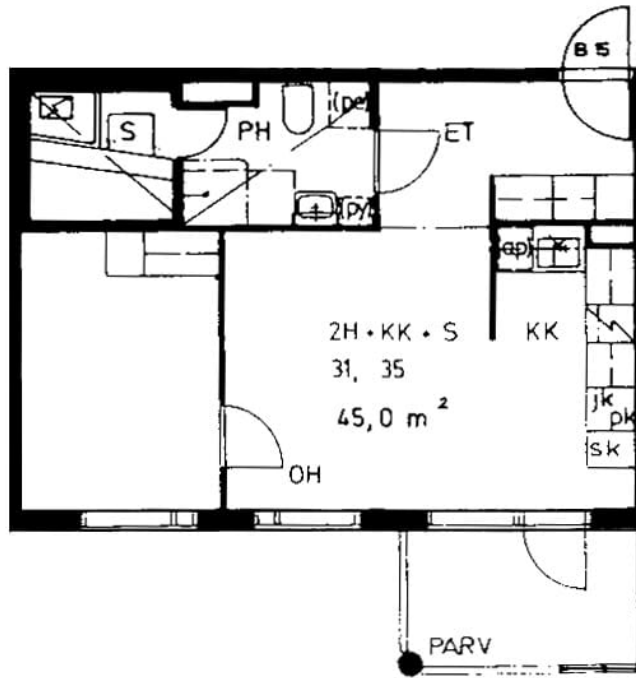
2009 Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Albert Petreliuksen katu 4a D 35 / pohjakuva
Ei mittakaavassa