

Vantaa, KAIVOKSELA

**Vanha Kaarelantie 28 E 21**

**74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S**

### Information about the property

Pienkerrostalo Vantaan Kaivokselassa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet.  
Ruokakaupat vierellä. Myyrmäen palveluiden äärelle lyhyt matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	27029,38€
Original right-of-occupancy payment	14501,84€
Index adjustment	12527,54€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1096,57€
Basic charge	855,41€
Communal charge	241,16€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	11.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Renovated</b>	2024	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	24	<b>Staircases</b>	3	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Elevators</b>	No	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,96€	<b>Energy class</b>	E2007	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	365,78€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1995	<b>Parking spaces</b>	24	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Leikkivälineiden uusiminen **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

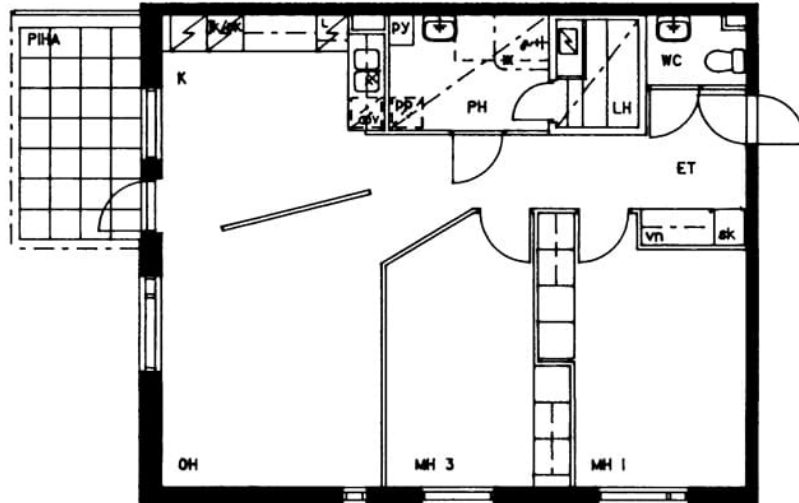
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanha Kaarelantie 28 E 21 / pohjakuva

Not in scale