

# Kauniskuja 1 H 3

## 99,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Hienoissa Vaaralan mäkimaisemissa sijaitsee kaksikerroksinen rivitalokoti. Olohuoneesta löytyy tunnelmaa luova takka. Pihavarasto sisäänkäynnin yhteydessä. Olohuoneesta käynti pienelle pihalle.

Sähkölämmitys ei sisälly vastikkeeseen.

Huoneisto vapaana tammikuun lopulla.

### Tietoa kohteesta

Omassa rauhassa Vaaralan "kukkulalla". Perheasuntoja, myös isoja. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	38973,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21493,07€
Indeksitarkistus	17149,81€
Muutostyöt	330,75€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1306,07€
Perusvastike	1144,56€
Hoitovastike	161,51€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/jyv2/kk</b> ⓘ	24,93€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	99.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	07.02.2025
<b>Kunto</b>	Tyydyttävä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

### Tehdyt muutostyöt

**2019** Toshiba Premium RAS-25PAVPG-ND Ilmalämpöpumppu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Talosauna</b>	Ei
<b>Asuntoja</b>	8	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	12,97€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Sähkö	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	387,57€	<b>Autopaikat</b>	12	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovalaistus **2022** Julkisivun puuosien maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Jätetilan kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

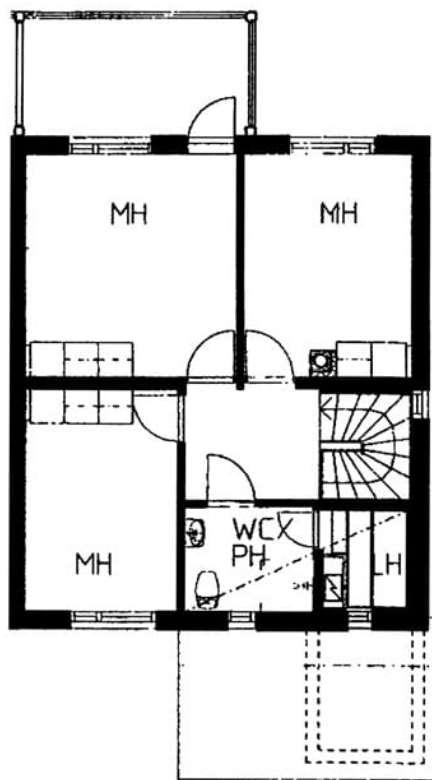
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

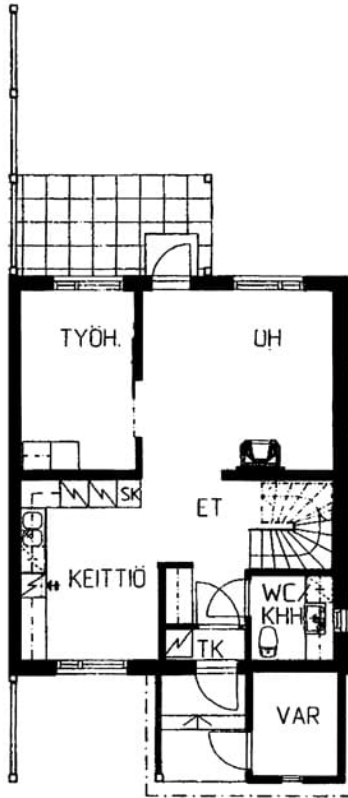
020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kauniskuja 1 H 3 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Kauniskuja 1 H 3 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa