

Kauniskuja 1 H 3

99,5 m², 5H+K+S

Hienoissa Vaaralan mäkimaisemissa sijaitsee kaksikerroksinen rivitalokoti. Olohuoneesta löytyy tunnelmaa luova takka. Pihavarasto sisäänkäynnin yhteydessä. Olohuoneesta käynti pienelle pihalle.

Sähkölämmitys ei sisälly vastikkeeseen.

Huoneisto vapaana tammikuun lopulla.

Information about the property

Omassa rauhassa Vaaralan "kukkulalla". Perheasuntoja, myös isoja. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	38973,63€
Original right-of-occupancy payment	21493,07€
Index adjustment	17149,81€
Alterations	330,75€
Residence charge ⓘ	1293,11€
Basic charge	1099,69€
Communal charge	193,42€
Residence charge from January 1st	1306,07€
Basic charge from January 1st	1144,56€
Communal charge from January 1st	161,51€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	24,93€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	E
Apartment type	5H+K+S
Living area	99.50 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	07.02.2025
Condition	Satisfactory
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2019 Toshiba Premium RAS-25PAVPG-ND Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	House sauna	No
Apartment count	8	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Building count	3	Energy class	E	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm²	12,97€	Heating	Sähkö	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	387,57€	Parking spaces	12	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovalaistus **2022** Julkisivun puuosien maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2027 Jätetilan kunnostus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

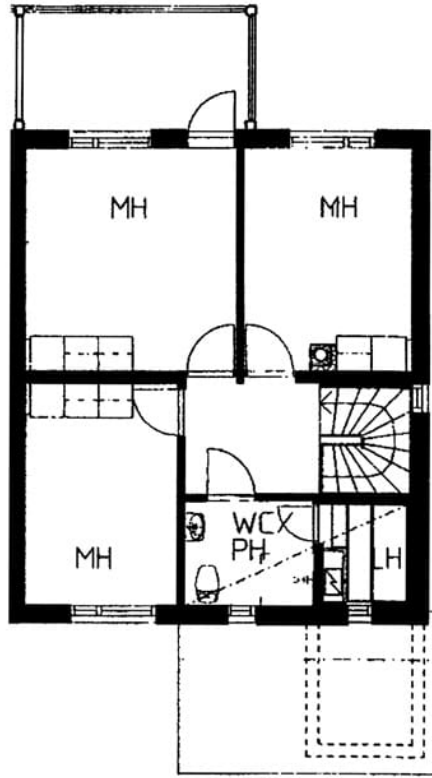
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

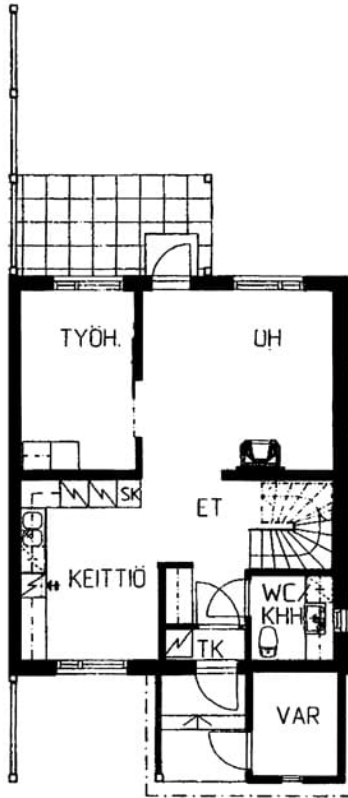
020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kauniskuja 1 H 3 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Kauniskuja 1 H 3 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale