

Kauniskuja 1 F 3

99,5 m², 5H+K+S

Vapautumassa helmikuun alussa tilava perheasunto. Asunnossa on sähkölämmitys.

Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Omassa rauhassa Vaaralan "kukkulalla". Perheasuntoja, myös isoja. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	39198,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21493,07€
Indeksitarkistus	17705,02€
Käyttövastike ⓘ	1306,07€
Perusvastike	1144,56€
Hoitovastike	161,51€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/jyym2/kk ⓘ	24,93€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	99.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2019 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei
Asuntoja	8	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm²	13,1€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	387,57€	Autopaikat	12	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovalaistus **2022** Julkisivun puuosien maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

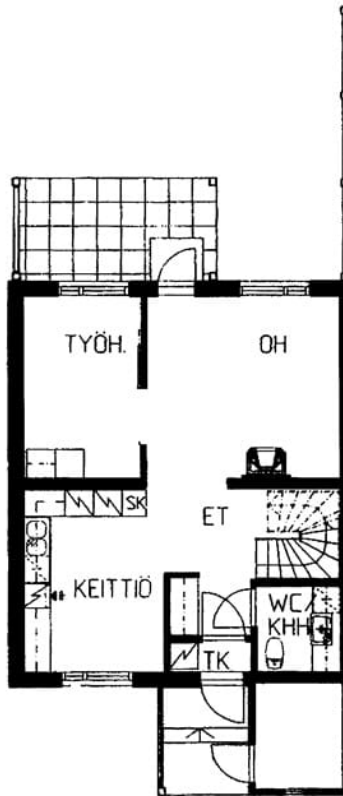
2025 Palovarointimien asentaminen **2027** Jätetilan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

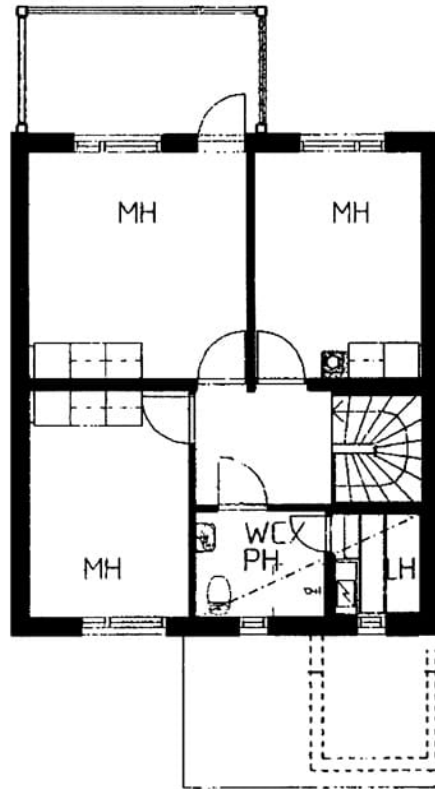
Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kauniskuja 1 F 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Kauniskuja 1 F 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa