

# Kauniskuja 1 F 3

## 99,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Vapautumassa helmikuun alussa tilava perheasunto. Asunnossa on sähkölämmitys.

Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) sivujen kautta.

### Information about the property

Omassa rauhassa Vaaralan "kukkulalla". Perheasuntoja, myös isoja. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	39198,09€
Original right-of-occupancy payment	21493,07€
Index adjustment	17705,02€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1293,11€
Basic charge	1099,69€
Communal charge	193,42€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1306,07€
Basic charge from January 1st	1144,56€
Communal charge from January 1st	161,51€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/graded m2/month</b> ⓘ	24,93€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	99.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	01.02.2025
<b>Condition</b>	Satisfactory
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

### Alterations made to this home

**2019** Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	No
<b>Apartment count</b>	8	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,97€	<b>Heating</b>	Sähkö	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	387,57€	<b>Parking spaces</b>	12	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2005** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovalaistus **2022** Julkisivun puuosien maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Jätetilan kunnostus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

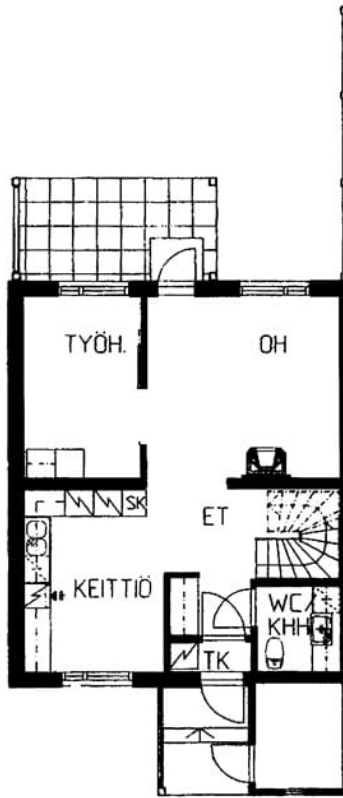
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

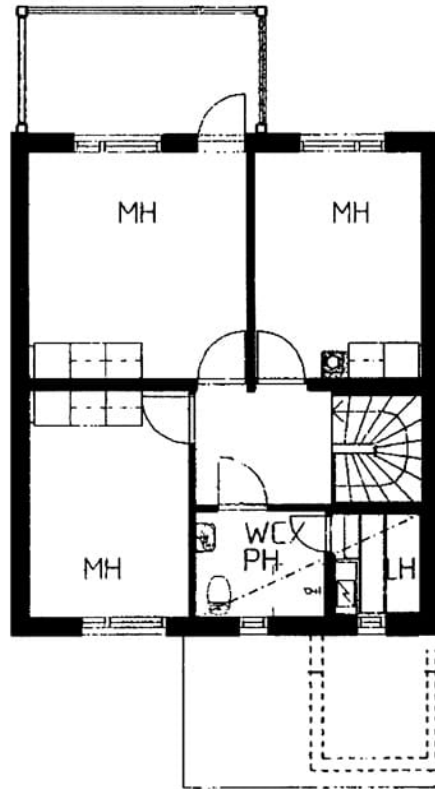
020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kauniskuja 1 F 3 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Kauniskuja 1 F 3 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale