

# Snellmanintie 9 A 8

## 64 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Ylimmän, 3. kerroksen tilava kaksio Metsäisellä Mäntylän alueella. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta. Vesimaksut sisältyvät vastikkeeseen. Talossa ei ole hissiä.

### Tietoa kohteesta

Metsäisellä Mäntylän alueella sijaitseva kohde, noin kolme kilometriä Oulun keskustasta etelään. Lähellä on kauppapalvelut ja hyvät ulkoilumaastot. Täältä kuljet helposti myös moottoritielle. Pihassa on leikkipaikka lapsille. Kohde koostuu 3-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja kahdesta 2-kerroksisesta pienkerrostalosta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	12227,04€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6459,93€
Indeksitarkistus	5767,11€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	708,06€
Perusvastike	517,9€
Hoitovastike	190,16€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	64.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2004** Sälekaihdin **2004** Komerolisäys eteisessä **2008** parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	24	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	10,91€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Telia
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	188,59€	Autopaikat	25	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2022** Putkien kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2026** IV-kanavien nuohous ja säätö

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

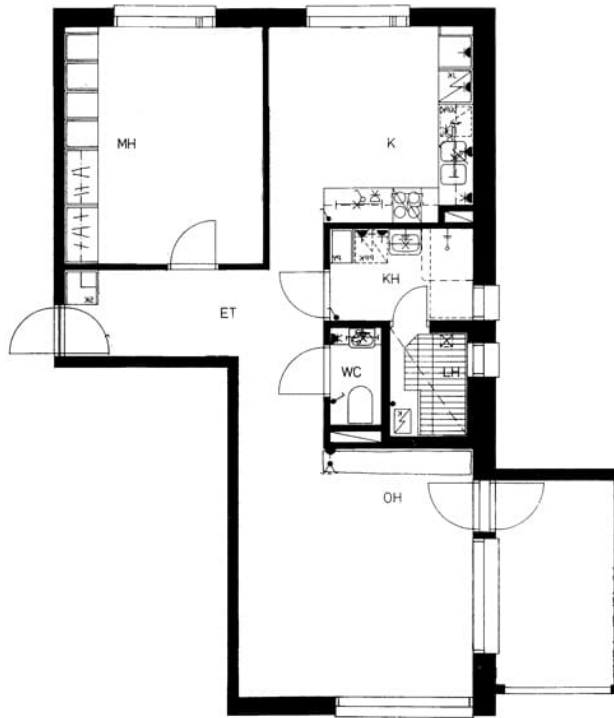
Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

[emmi.mannonen@asuntosatio.fi](mailto:emmi.mannonen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Snellmanintie 9 A 8 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa