

# Kangastuvankatu 8 A 15

## 47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Ylimmän kolmannen kerroksen pikkukoti hissitalossa. Lasitettu parveke. Asunnon kylpyhuone ja sauna remontoidaan ennen uutta asukasta, myös asunnon lattiapinnat uusitaan laminaatille ja kuivien tilojen seinäpinnat maalataan. Remontin arvioitu kesto noin 1kk.

### Information about the property

Kävelymatkan päässä keskustasta rauhallinen kolmekerroksinen hissitalo Harapaisen kaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa sauna ja lasitetut parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lähipalveluista S-Market, apteekki, Rahulan Rehu, leipomo muutaman sadan metrin päässä. Alakylän päiväkotit löytyy kiven heiton päästä, mutta koulut keskustassa tai Kaukaalla. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja 6-tielle. Rautatieasema löytyy myös muutaman minuutin kävelymatkan takaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	17027,93€
Original right-of-occupancy payment	9658,7€
Index adjustment	7369,23€
<b>Residence charge</b> ⓘ	573,18€
Basic charge	411,07€
Communal charge	162,11€
<b>Residence charge from January 1st</b>	588,33€
Basic charge from January 1st	431,27€
Communal charge from January 1st	157,06€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	47.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	26.01.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch apk SMU50M62SK

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	18	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,35€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	331,75€	<b>Parking spaces</b>	19	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1999	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** väestönsuojan poistumiskuilun pinnoitus **2015** sadevesiviemärien kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Lintupiikkien asennus kattorakenteisiin **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2023** Hissien uusiminen **2024** Sisävalaistuksen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

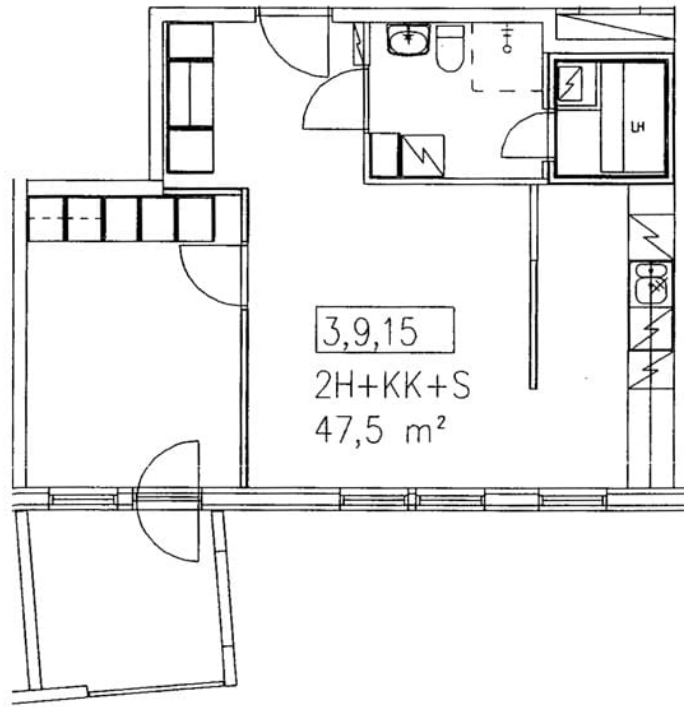
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kangastuvankatu 8 A 15 / pohjakuva

Not in scale