

Snellmanintie 9 B 11

64 m², 2H+K+S

Rauhallisella ja suositulla Mäntylän alueella tilava 2./3. kerroksen kaksio, talossa ei hissiä. Lähellä kauppa ja hyvät ulkoilumaastot sekä metsäinen ympäristö. Asunto on kuitenkin vain muutaman kilometrin päästä Keskustasta. Vesimaksu sisältyy vastikkeeseen.

Tietoa kohteesta

Metsäisellä Mäntylän alueella sijaitseva kohde, noin kolme kilometriä Oulun keskustasta etelään. Lähellä on kauppapalvelut ja hyvät ulkoilumaastot. Täältä kuljet helposti myös moottoritielle. Pihassa on leikkipaikka lapsille. Kohde koostuu 3-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja kahdesta 2-kerroksisesta pienkerrostalosta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12094,92€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6390,13€
Indeksitarkistus	5704,79€
Käyttövastike ⓘ	695,93€
Perusvastike	480,22€
Hoitovastike	215,71€
Käyttövastike 1.1. alkaen	700,42€
Perusvastike 1.1. alkaen	512,32€
Hoitovastike 1.1. alkaen	188,11€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	64.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	26.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	24	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	10,84€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Telia
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	188,59€	Autopaikat	25	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Putkien kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2026** Janne Salonkari

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

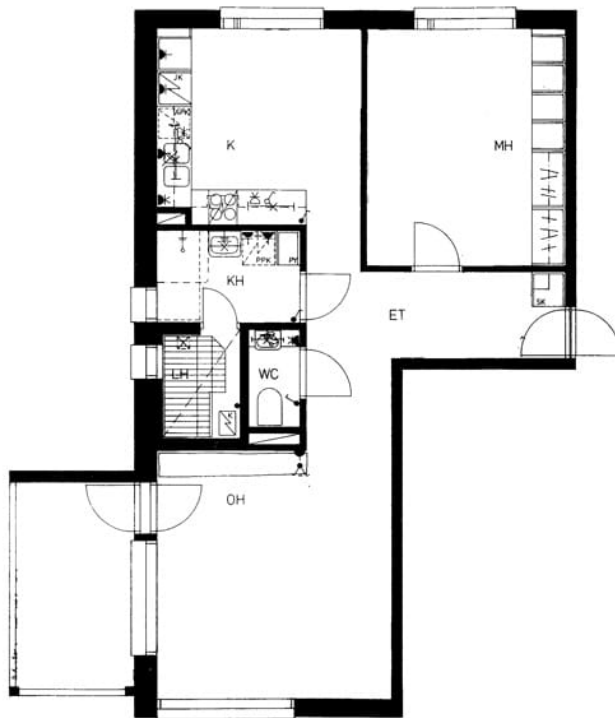
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Snellmanintie 9 B 11 / pohjakuva
Ei mittakaavassa