

Snellmanintie 9 B 11

64 m², 2H+K+S

Rauhallisella ja suositulla Mäntylän alueella tilava 2./3. kerroksen kaksio, talossa ei hissiä. Lähellä kauppa ja hyvät ulkoilumaastot sekä metsäinen ympäristö. Asunto on kuitenkin vain muutaman kilometrin päästä Keskustasta. Vesimaksu sisältyy vastikkeeseen. Vapautuminen sop. mukaan, tarvittaessa nopeastikin.

Information about the property

Metsäisellä Mäntylän alueella sijaitseva kohde, noin kolme kilometriä Oulun keskustasta etelään. Lähellä on kauppapalvelut ja hyvät ulkoilumaastot. Täältä kuljet helposti myös moottoritielle. Pihassa on leikkipaikka lapsille. Kohde koostuu 3-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja kahdesta 2-kerroksisesta pienkerrostalosta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	12094,92€
Original right-of-occupancy payment	6390,13€
Index adjustment	5704,79€
Residence charge ⓘ	700,42€
Basic charge	512,32€
Communal charge	188,11€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	64.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	26.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	24	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	E, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	10,91€	Heating	Kauko	CableTV	Telia
Average right-of-occupancy payment / jm²	188,59€	Parking spaces	25	Roof material	Pelti
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2022 Putkien kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2026** IV-kanavien nuohous ja säätö

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

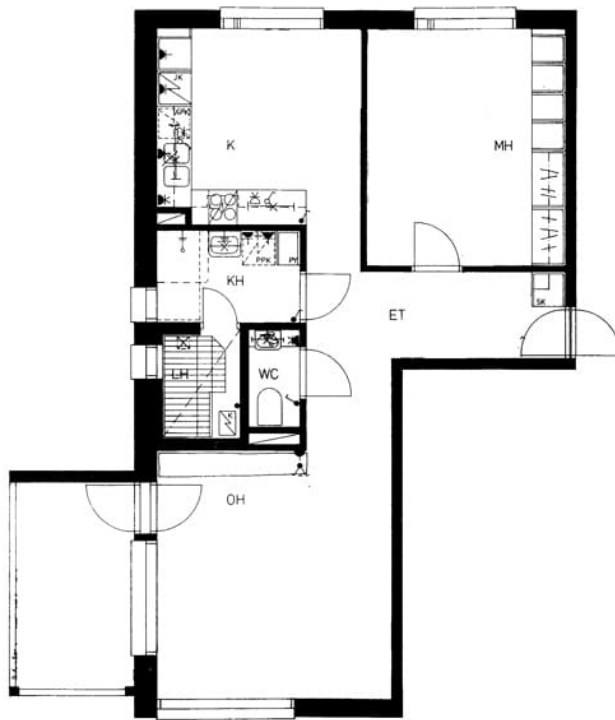
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Snellmanintie 9 B 11 / pohjakuva
Not in scale