

Kangastuvankatu 8 A 17

96,5 m², 4H+K+S

Ylimmän kolmannen kerroksen läpitalon päätyhuoneisto hissitalossa. Kolme makuuhuonetta. Kaksi jää/pakastinkaappia. Erillinen wc. Lasitettu parveke.

Information about the property

Kävelymatkan päässä keskustasta rauhallinen kolmekerroksinen hissitalo Harapaisen kaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa sauna ja lasitetut parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lähipalveluista S-Market, apteekki, Rahulan Rehu, leipomo muutaman sadan metrin päässä. Alakylän päiväkotit löytyy kiven heiton päästä, mutta koulut keskustassa tai Kaukaalla. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja 6-tielle. Rautatieasema löytyy myös muutaman minuutin kävelymatkan takaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31427,21€
Original right-of-occupancy payment	17768,21€
Index adjustment	13659€
Residence charge ⓘ	1082,29€
Basic charge	793,37€
Communal charge	288,92€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	96.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	21.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Clubroom	1
Apartment count	18	Elevators	1	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,65€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	331,75€	Parking spaces	19	Roof material	Pelti
Construction year	1999	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 väestönsuojan poistumiskuilun pinnoitus **2015** sadevesiviemärien kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Lintupiikkien asennus kattorakenteisiin **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2023** Hissien uusiminen **2024** Sisävalaistuksen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

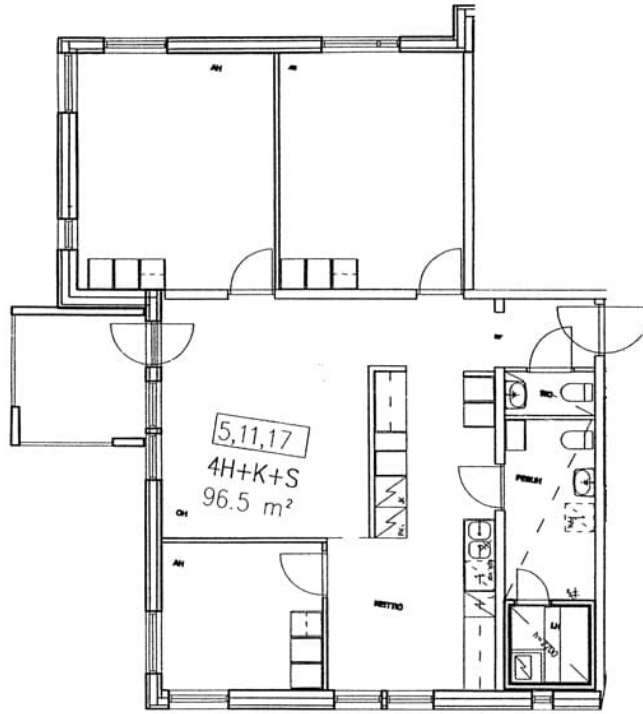
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kangastuvankatu 8 A 17 / pohjakuva

Not in scale