

Penttilänkatu 20 E 22

76 m², 3H+K+S

Viihtyisällä luonnonläheisellä asuinalueella siistikuntoinen rivitalokolmio. Keittiö olohuone yhtenäistä tilaa, olohuoneesta käynti omalle terassipihalle. Erillinen WC ja vaatehuone. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Vahteronmäen kaupunginosassa, lähellä keskustaa. Asunnot ovat saunallisia ja yhdessä tasossa.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkotit, koulut, leikkipuisto ja hyvät ulkoilualueet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23825,44€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13662,75€
Indeksitarkistus	10162,69€
Käyttövastike ⓘ	747,1€
Perusvastike	529,57€
Hoitovastike	217,53€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€
Autokatos 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.00 m ²
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	24	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	9,96€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	321,07€	Autopaikat	27	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Leikkikentän kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Ikkunoiden kunnostus **2019** Lukituksen uusiminen **2020** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2024** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Sokkelin kunnostus, sadevesijärjestelmät, salaojien huuhtelu, salaojien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

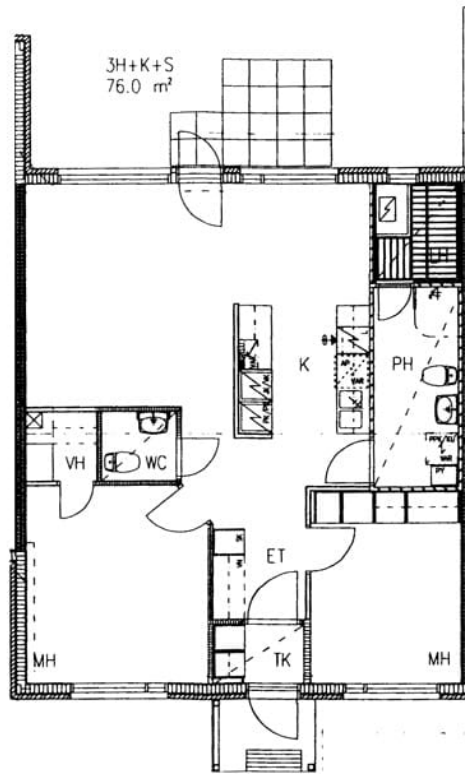
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Penttilänkatu 20 E 22 / pohjakuva
Ei mittakaavassa