

Läntinen Kanavatie 31 As 2 60,5 m², 2H+K+S

Reilun kokoinen ensimmäisen kerroksen saunallinen siistikuntoinen kaksio, johon ei ole portaita noustavana! Iso keittiö johon mahtuu ruokapöytä, reilun kokoinen olohuone josta käynti asunnon patiolle ja valoisa iso makuuhuone josta ikkunat aukeavat kahteen ilmansuuntaan. Sähkökalusteet kaikissa ikkunoissa. Hyvät säilytystilat. Tämä asunto on soveltuu tilan puolesta vaikka pienelle perheelle. Katoksellinen autopaikka löytyy tarvittaessa. Laajakaista kuuluu käyttövastikkeeseen. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaasuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Information about the property

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23437,39€
Original right-of-occupancy payment	12816,09€
Index adjustment	9757,3€
Alterations	864€
Residence charge ⓘ	643,38€
Basic charge	473,53€
Communal charge	169,86€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autokatos 1	17,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	60.50 m²
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2022 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	27	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	3	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	10,53€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	365,34€	Parking spaces	No	Roof material	Pelti
Construction year	1999	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2019** julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus **2019** kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan **2020** lintupiikkien asennus parvekkeille **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Sisävalaistuksen uusiminen

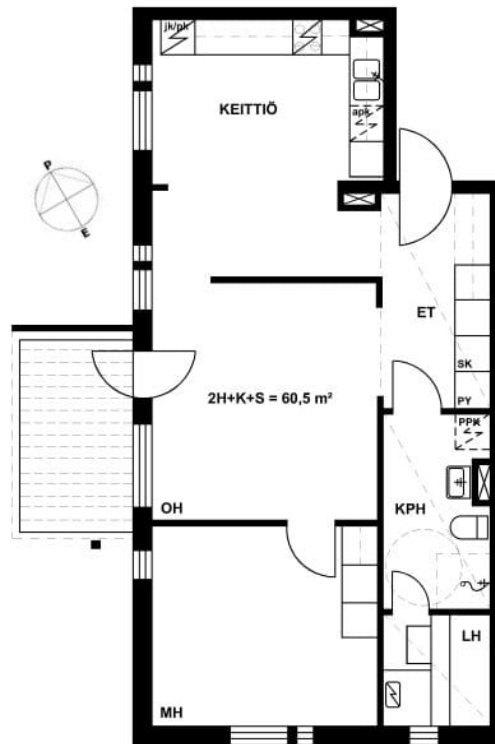
Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Läntinen Kanavatie 31 As 2 / Pohjakuva

Not in scale