

Herastuomarintie 6 D 13

78,5 m², 3H+K+S

Tilava ja hyvällä pohjaratkaisulla varustettu rivitalokolmio etsii uusia asukkaita. Kaksitasoisessa asunnossa on toimiva tilanjako, jossa yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone sekä sauna ja alakerrassa keittiö ja olohuone sekä lisäksi erillinen wc. Näiden lisäksi asunnossa on parveke sekä oma piha. Päätyasunto!

Asunto sijaitsee rauhallisella alueella, hyvien ulkoilumahdollisuuksien, kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla.

Tietoa kohteesta

Espoon Muuralassa kaksitasoisia rivitaloasuntoja kolmioista 5h+k+s asuntoihin. Asunnoissa on omat pihat ja talojen yhteinen lasten leikkipaikka. Kohteessa on kaukolämpö.

Alueella on koulu ja paljon kodin sisustukseen ja remontointiin liittyviä kauppoja. Lähellä myös Espoon keskuksen palvelut ja kaksi golf-kenttää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33920,81€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19255,84€
Indeksitarkistus	14428,67€
Muutostyöt	236,3€
Käyttövastike ⓘ	1146,32€
Perusvastike	942,66€
Hoitovastike	203,67€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	12€
Autopaikkamaksut	
Moottoripyöräpaikka	6,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	03.07.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2017 Eteiseen peililiukuovet **2017** laminaatti lattia

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	16	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,24€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	411,75€	Autopaikat	22	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Parvekkeiden kunnostus **2025** Leikkikentän kunnostus **2025** Palovaroittimien asentaminen **2027** Lukitus **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

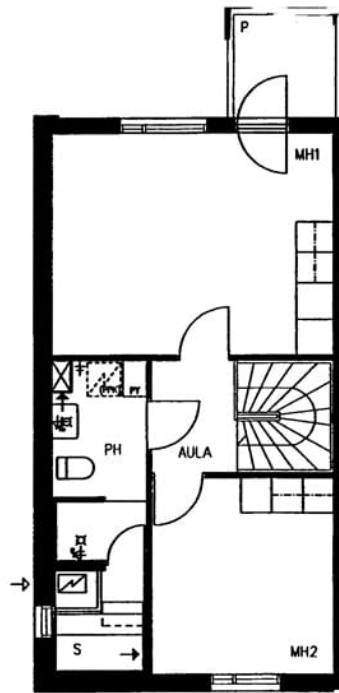
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

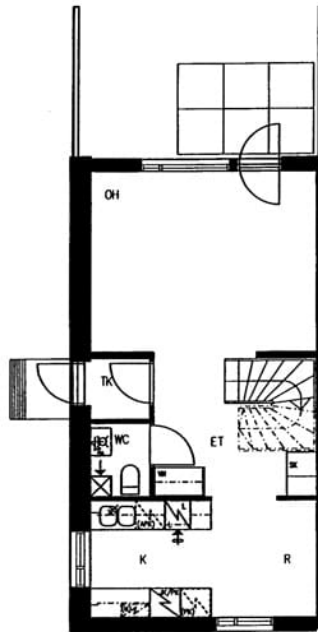
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



2. KRS.

Herastuomarintie 6 D 13 / pohjakuva 2.Kerros

Ei mittakaavassa



I . KRS.

Herastuomarintie 6 D 13 / pohjakuva 1.Kerros

Ei mittakaavassa