

Herastuomarintie 6 D 13

78,5 m², 3H+K+S

Tilava ja hyvällä pohjaratkaisulla varustettu rivitalokolmio etsii uusia asukkaita. Kaksitasoisessa asunnossa on toimiva tilanjako, jossa yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone sekä sauna ja alakerrassa keittiö ja olohuone sekä lisäksi erillinen wc. Näiden lisäksi asunnossa on parveke sekä oma piha. Päätyasunto!

Asunto sijaitsee rauhallisella alueella, hyvien ulkoilumahdollisuuksien, kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla.

Information about the property

Espoon Muuralassa kaksitasoisia rivitaloasuntoja kolmioista 5h+k+s asuntoihin. Asunnoissa on omat pihat ja talojen yhteinen lasten leikkipaikka. Kohteessa on kaukolämpö.

Alueella on koulu ja paljon kodin sisustukseen ja remontointiin liittyviä kauppoja. Lähellä myös Espoon keskuksen palvelut ja kaksi golf-kenttää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33920,81€
Original right-of-occupancy payment	19255,84€
Index adjustment	14428,67€
Alterations	236,3€
Residence charge ⓘ	1146,32€
Basic charge	942,66€
Communal charge	203,67€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	12€
Parking fees ⓘ	
Moottoripyöräpaikka	6,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.50 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	03.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2017 Eteiseen peililiukuovet **2017** laminaatti lattia

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2000	Broadband	DNA Netti
Apartment count	16	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	14,24€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	411,75€	Parking spaces	22	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Parvekkeiden kunnostus **2025** Leikkikentän kunnostus **2025** Palovaroittimien asentaminen **2027** Lukitus **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

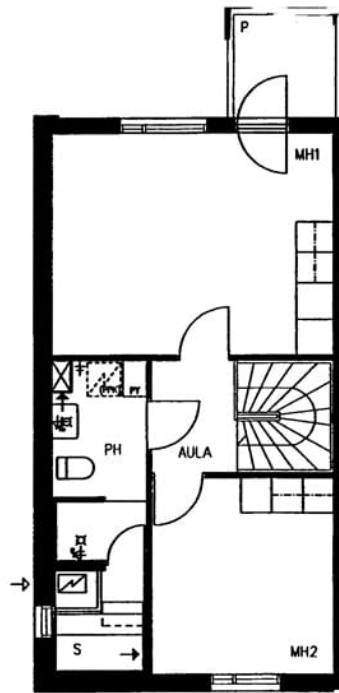
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

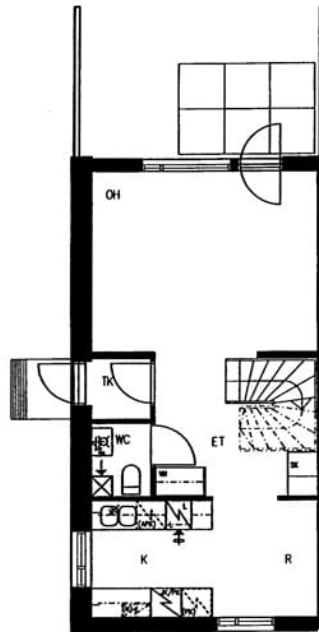
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



2. KRS.

Herastuomarintie 6 D 13 / pohjakuva 2.Kerros

Not in scale



1. KRS.

Herastuomarintie 6 D 13 / pohjakuva 1.Kerros

Not in scale