

# Överbyntie 16 B 5

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Ravalsin kauniissa peltomaisemissa vapautumassa kaksikerroksinen kahden makuuhuoneen koti.

Asunnon yläkerrassa on makuuhuoneet, vaatehuone sekä saunallinen kylpyhuone ja alakerrasta löytyy keittiö, olohuone sekä erillis wc. Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi)- sivulla.

### Information about the property

Rivitalokodit rauhallisella paikalla, lähellä Kirkkonummen keskustan palveluja. Kohde sijaitsee päättävän kadun päässä, upean luonnon ympäröimänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	26105,01€
Original right-of-occupancy payment	14071,27€
Index adjustment	12033,74€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1014,22€
Basic charge	802,27€
Communal charge	211,95€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	03.06.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2008** parketti alakertaan **2009** Matsui keittotaso **2009** Logik erillisuuni

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	23	<b>Energy class</b>	C, D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	7	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,92€	<b>Parking spaces</b>	34	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	329,81€	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1995	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Clubroom</b>	1		

## Repairs made

**2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Ulkovaistutus **2024** Aitojen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarottimien asentaminen **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Vesikaton uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Lukitus

## Planning authoritative

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

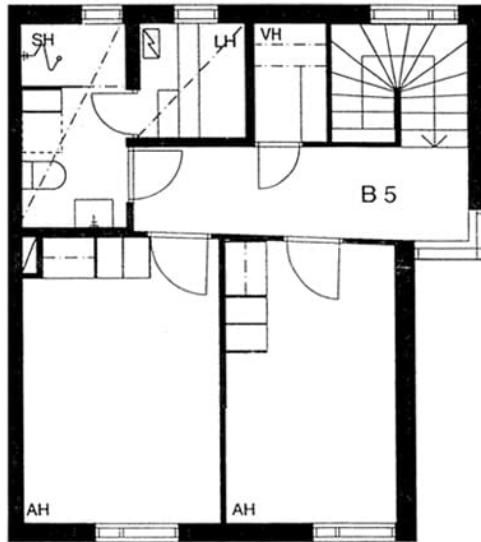
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

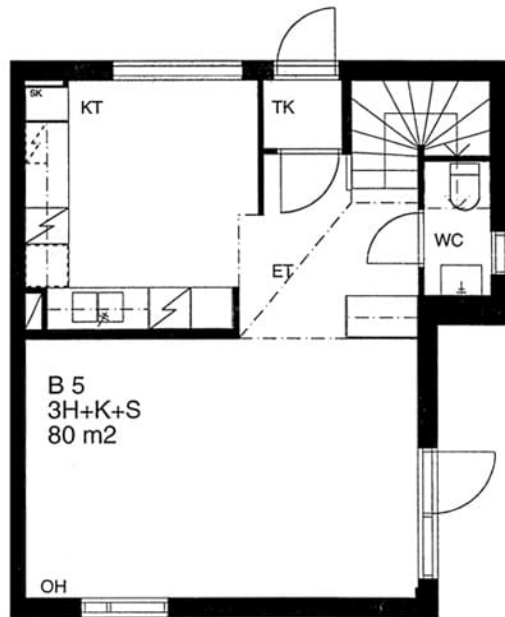
[ida.aalto@asuntosatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Överbyntie 16 B 5 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Överbyntie 16 B 5 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale