

Tuusulantie 60 B 17

96,5 m², 5H+K+S

Heti vapaa iso ja valoisa perheasunto 3. kerroksessa jossa on kaksi wc:tä. Tässä yhtiössä yksi autopaikka kuuluu huoneistoon ilman erillisveloitusta ja myös vesi sisältyy vastikkeeseen. Talo sijaitsee hyvällä paikalla lähellä terveysasemaa ja uimahallia sekä urheilupuistoa. Kaupan päälle tulee kivat naapurit! Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde, jossa on asuntoja yksiöistä viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Asunnot ovat valoisia ja tilavia. Vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikka on veloitukseton. Kohteessa ei ole hissiä. Yhtiö on saanut rahoituksen peruskorjaukselle ja hankkeen aloitusajankohta on elokuussa 2025. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat aivan taloa vastapäätä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29827,56€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15929,92€
Indeksitarkistus	13897,64€
Käyttövastike ⓘ	1272,24€
Perusvastike	925,35€
Hoitovastike	346,89€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	96.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	17	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,68€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	316,99€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2004 Jätetilan kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Huippuimureiden uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Sisävalaisinten saneeraus, Ulkovalaisinten saneeraus **2028** Ikkunoiden ja parvekeovien kunnostus **2028** Lisähyllyjen rakentaminen lastenvaunuvarastoon **2028** Tonttia rajaavan aidan rakentaminen parkkialueen viereen 1 parkin kohdalle **2029** Julkisivun puuosien kunnostus **2029** Parvekelasitukset **2030** Lisäautopaikan rakentaminen vieraspaikaksi **2030** Piha- / Viheralueiden korjaussuunnittelu

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

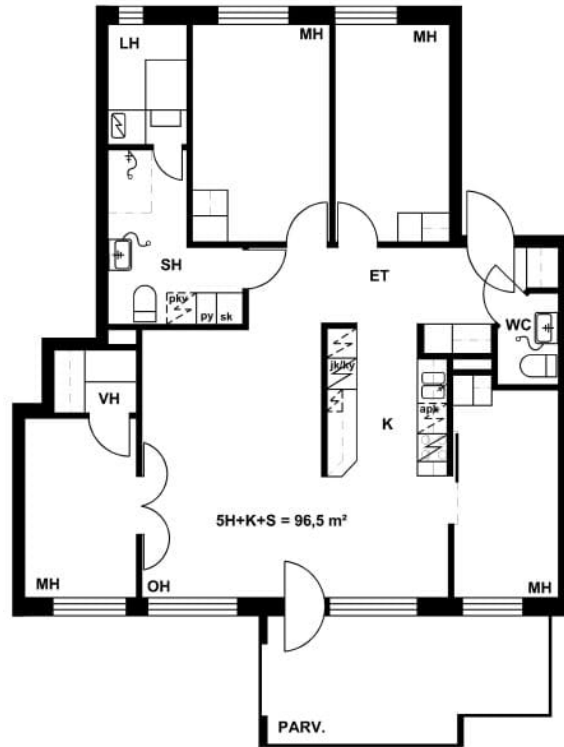
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tuusulantie 60 B 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa