

# Tuusulantie 60 A 9

## 45 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Heti vapaa 3. kerroksen pikku kaksio. Asuintilojen kunto on hyvä, kylpyhuone alkuperäisessä kunnossa ja melko kulunut. Tässä talossa ei ole hissiä.

Vesi ja tarpeen mukaan myös autopaikka sisältyy vastikkeeseen.

Asuntoon ei tehdä remonttia tässä vaiheessa, koska yhtiöön on suunnitteilla peruskorjaus lähivuosina, hankkeen toteutus ja ajankohta kuitenkin vielä avoinna. Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/)

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Information about the property

Pienkerrostalokohde, jossa on asuntoja yksiöistä viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Asunnot ovat valoisia ja tilavia. Vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikka on veloitukseton. Kohteessa ei ole hissiä.

Yhtiö on saanut rahoituksen peruskorjaukselle ja hankkeen aikataulu tarkentuu alkuvuodesta 2025. Lisätietoja sivuillamme:

[www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/)

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat aivan taloa vastapäätä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15555,11€
Original right-of-occupancy payment	8307,47€
Index adjustment	7247,64€
<b>Residence charge</b> ⓘ	663,48€
Basic charge	482,58€
Communal charge	180,91€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

## Alterations made to this home

**2023** Kodinkone (Asoetu)

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	17	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	13€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	316,99€	Parking spaces	17	House frame material	Betoni
Construction year	1996	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

## Repairs made

**2004** Jätetilan kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Huippuimureiden uusiminen **2027** Ikkunoiden ja parvekeovien kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lisähyllyjen rakentaminen lastenvaunuvarastoon **2027** Sisävalaisinten saneeraus, Ulkovalaisinten saneeraus **2027** Tonttia rajaavan aidan rakentaminen parkkialueen viereen 1 parkin kohdalle **2028** Julkisivun puuosien kunnostus **2028** Parvekelasitukset **2029** Lisäautopaikan rakentaminen vieraspaikaksi **2029** Piha- / Viheralueiden korjaussuunnittelu

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

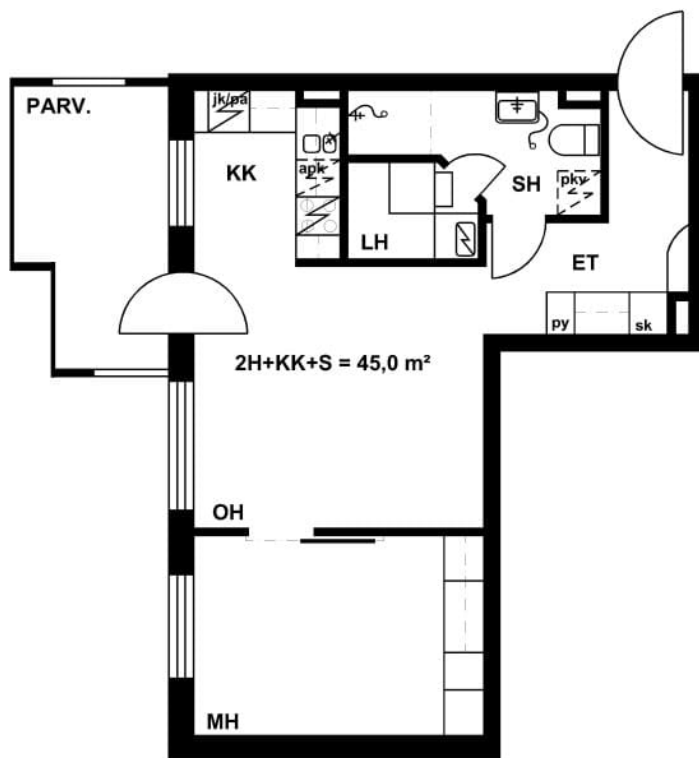
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tuusulantie 60 A 9 / Pohjakuva

Not in scale