

Satamakatu 23 A 15

76,5 m², 3H+K+S

Myynnissä tilava kolmio Kuopion sydämessä. Tämä ylimmän kerroksen valoisa läpitalon huoneisto tarjoaa loistavat puitteet helppoon kaupunkiasumiseen. Asunnossa on oma sauna, jossa pääsee rentoutumaan.

Parveke avautuu kauniille näkymille Kallavedelle ja kaupungin ylle, tarjoten kauniita maisemia päiväkahville. Sijainti on erinomainen, sillä matkustajasatama, viehättävät puistot ja useat kaupungit ovat vain kivenheiton päässä. Tästä huolimatta ympäristö on rauhallinen, mikä lisää asumismukavuutta.

Älä jää paitsi tästä ainutlaatuisesta tilaisuudesta, vaan tee hakemus sivujemme kautta www.asuntosaaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Sataman alueella sijaitseva kerrostalo. Talossa parkkihalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Pikkukaupat vastapäätä ja sataman kahvilat lähellä. Kävelen pääsee rantatietä pitkin ihaillemaan kaunista Kallavettä. Maailman navalle eli torille alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 27130€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 15114,88€ |
| Indeksitarkistus | 12015,12€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1036,4€ |
| Perusvastike | 770,6€ |
| Hoitovastike | 265,8€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 3 | 12,00€ |
| Moottoripyöräpaikka | 8,50€ |
| Autopaikka ulkopuolinen | 15,00€ |
| Autotallimaksut | 21,00€ |
| Autopaikkamaksu 2 | 18,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 6,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 17,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 76.50 m ² |
| Kerros | 5 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 31.05.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2016 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 2 | Kerhuhuone | 1 |
| Asuntoja | 34 | Energialuokka | D | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 13,53€ | Autopaikat | 34 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 353,33€ | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1998 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Hissien uusiminen **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Porrashuoneet **2024** Kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien uusiminen **2025** Peruskorjaus **2026** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu **2027** Lukituksen uusiminen iLOG **2027** Parvekkeiden kaidelasien vaihto **2027** Sokkelit, , maanvastaiset seinät, salaojat, pihakansi, leikkialue, pihakannen aidat

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

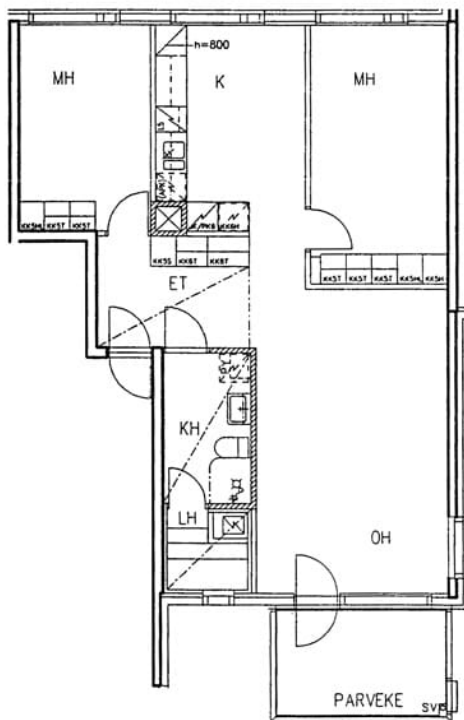
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satamakatu 23 A 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa